



Где живут мигранты в европейских столицах

Над темой номера
работала



Дарья БИТЮКОВА¹

Крупнейшие европейские столицы: вопрос сопоставимости

Большинство европейских столиц сочетают функции культурных, экономических и политических центров, хотя есть яркие исключения (например, в Нидерландах). Париж, Лондон и Москва лидируют во всех трех ипостасях. В полицентричной Германии Берлин – политическая и отчасти культурная столица, а финансовая и деловая – это Франкфурт-на-Майне. Примерно так же обстоит дело в Испании, где нет экономической монополии Мадрида. Сложнее всего Москве: в пределах Садового кольца собрано все: культура, исторические святыни, политика, бизнес, основные банки. А вот в Лондоне их можно найти в разных местах. Есть политический Вестминстер и деловой Сити, а также много культурных «островов» по всему городу. Лондон и управлялся Советами отдельных своих частей, которые по традиции считаются самостоятельными поселениями².

Территории европейских столиц динамичны, они меняют свои границы и функции, что порождает определенные проблемы. Главная задача этой статьи – изучение внутренней неоднородности городов, однако важно пояснить, о каких же территориях идет речь?

Ядра городов сопоставимы по масштабам. Центр Москвы внутри Садового кольца сопоставим с ядром Лондона, включающим Сити, Вестминстер и Вест-Энд, по населению (0,2 млн человек), хотя по площади (26 км²) оно больше московского (18,7 км²). В Берлине это район Митте, примерно такой же по территории (23 км²) и вдвое больший по числу жителей (0,4 млн человек). «Священный овал» Парижа – оба берега Сены от Нотр-Дам до площади Шарля де Голля и от Монмартра до Монпарнаса – это почти те же 20 км² с более плотным населением (0,6 млн человек).

Центральная зона выделена для Москвы (ядро и земли до окружной железной дороги) и Лондона (бывшее Лондонское графство с Сити и внутренним кольцом старых пригородов – 12 городских округов). Это, соответственно, 80 км² и 319 км² с населением 1,9 млн и 2,985 млн жителей. В других городах аналогов этим зонам не нашлось.

«Собственно город» выделяется по-разному: Большой Лондон (Сити, 12 округов внутренних и 20 внешних колец старых пригородов) на порядок обширнее Департамента Париж в черте старых городских стен и в 2–2,5 раза больше Мадрида, Берлина, Москвы (в основном в границах МКАД). Население Большого Лондона уступает московскому, но в 2-3 раза крупнее, чем в других городах (табл. 1 и 2).

Таблица 1. Ключевые характеристики пяти столиц

	Лондон	Париж	Мадрид	Берлин	Москва
Площадь города, км ²	1579	105	607	892	1081
Население города, млн*	7,9	2,2	3,3	3,5	11,5 **
Население агломерации, млн *	13,7	12,1	6,5	5,4	15,1
Территориальная структура	Аморфность городского плана при стирании старых контрастов между западной и восточной частями. Созвездие сросшихся, но сохраняющих социальные барьеры районов	Радиально-кольцевая с развитым скоростным транспортом. Дополняется предместьями с традиционно разным составом населения.	Планировка близка к радиально-кольцевой с развитым транспортом. Обширная агломерация ограничена естественными (горными) границами	Сочетание регулярной планировки и хордовых соединений. Выраженные последствия деления «Берлинской стеной»	Ярко выраженная многолучевая радиально-кольцевая. Дополняется традиционными различиями между западным и восточным секторами.

* По данным сайта WorldGazetteer, 2012

** По российским данным

Агломерации

Агломерация Большой Лондон состоит из 50 поселений размером от 20 до 320 тыс. человек, объединяя два церемониальных графства: одноименное с 32 округами-borough и крошечный Лондонский Сити без такого деления.

Департамент Париж так мал, что метрополитенский район Иль-де-Франс при его 12 тыс. км² в 114 раз больше. Кроме Департамента Париж, тут выделяют «Малую Корону» (3 департамента) и дальние пригороды «Большой короны» (4 департамента), где к агломерации относят внутренние, прилегающие к «Малой Короне», в которой с 2007 года проживают 10 млн человек.

Большой Мадрид – образование площадью 1,2 тыс. км². Сам город занял 607 км² с 3,3 млн чел. населения и делится на 21 район. В автономном сообществе Мадрид на 8 тыс. км² живут 6,5 млн человек. К *Área metropolitana* (выделена по генплану 1964 года) относят 25 муниципалитетов, 1,7 тыс. км² и примерно 5 млн жителей. Там значительно выше плотность населения и городов, кроме зеленого северо-западного сектора.

В Берлине, одной из 16 земель Германии, анклава внутри земли Бранденбург (из ее состава город выведен с 1920 г.) живут 3,5 млн человек. *Берлинская агломерация* – это 5370 км² с населением свыше 5 млн чел. Регион Берлин – Бранденбург значительно обширнее (свыше 30 тыс. км²), а населения там немногим больше (6 млн).

Москва по населению сравнима с Большим Парижем, но вдвое компактнее (до решения 2012 года о расширении города). Московская агломерация крупнее. Пригородная зона из 14 районов области и их частей вместе со столицей по территории равна Иль-де-Франс, но на 3 млн человек многочисленнее. В некоторых вариантах ее выделения агломерация еще более обширна (ближе к Бранденбургу), ей сложно найти аналог среди остальных по многим показателям, включая плотность застройки.

Таблица 2. Сравнительные характеристики территорий городов

Город	Состав в данном исследовании	Население, млн человек	Площадь, км ²	Плотность, чел/ км ²	Число районов	Доля в агломерации	
						по населению	по площади
Лондон	Большой Лондон	7,1	1579	4518	33	57,3	13,9
Париж	Город и «Малая Корона»	6,6	762	8622	20+123	50,6	16,0
Берлин	В официальной черте	3,5	892	3848	12	79,0	16,6
Мадрид	В официальной черте	3,3	607	5403	21	50,0	10,5
Москва	В черте до 2012 года	11,6	1081	8588	176	66,2	7,4

Столичный регион (с сильным влиянием столицы, но отсутствием важного признака ежедневных маятниковых передвижений) – другая единица, формальная либо нет, обычно вмещающая главную агломерацию. Для наших задач они велики и «расплывчаты». В качестве объектов исследования были выбраны города в их официальных или несколько расширенных границах. Они ближе по размерам. На рис. 1 и 2 их контуры совмещены в одном масштабе.

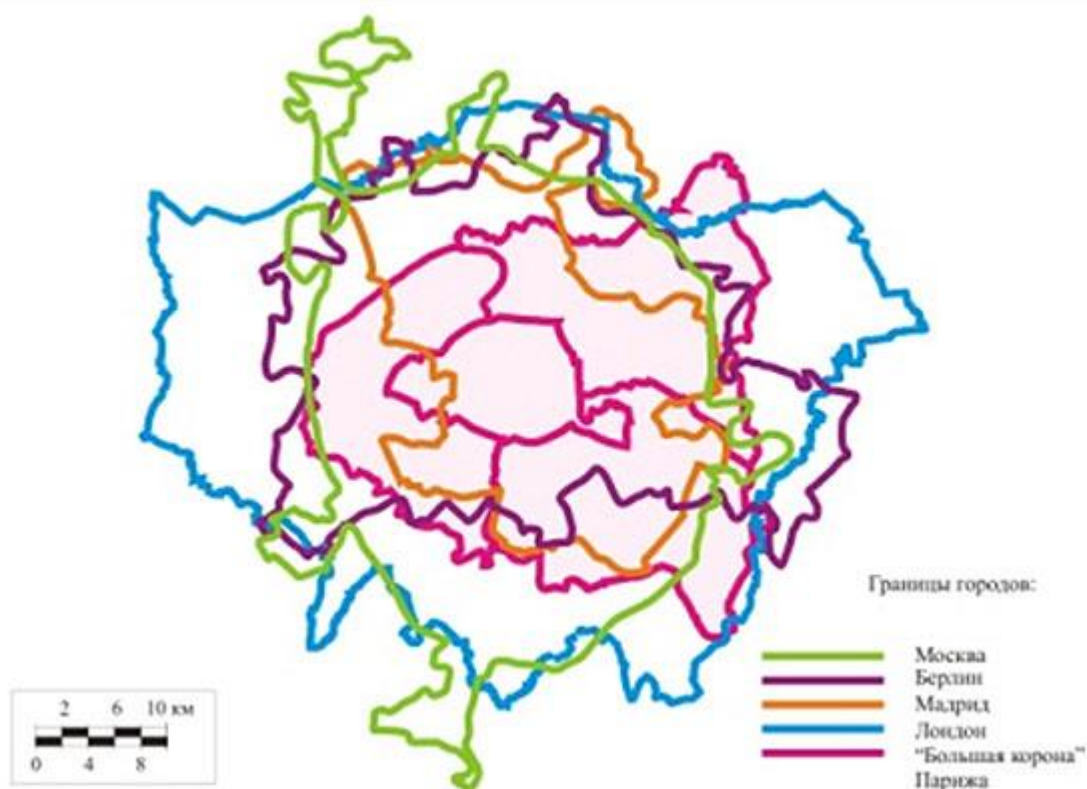


Рисунок 1. Схема соотношения территорий столиц в одном масштабе

Источник: Составлено автором



Рисунок 2. Схема территорий столиц и их регионов

Источник: Составлено автором

Различия между городами и агломерациями по плотности постоянного населения значительны, хотя она везде падает к периферии. Показатель выше всего в Париже и Москве, а в Берлине вдвое ниже.

Динамика населения тоже разная. В Лондоне и Берлине за последние десятилетия оно убывало или колебалось, в других городах – в основном росло. Общей была тенденция к уменьшению ночного населения исторического центра. Планы городов, на которых доминируют радиальные магистрали и концентрические кольца, имеют сходство, обусловленное историей развития. Лондону все же присуща известная аморфность планировки. Он представляет собой как бы созвездие жилых образований, сросшихся, но сохранивших между собой четкие социальные барьеры³.

Лондон - иммиграция и социальное расслоение

Лондон – один из крупнейших городов мира. Численность населения Большого Лондона неуклонно сокращалась до 1981 года, но в 90-х годах она начала расти, прежде всего, за счет положительного миграционного прироста и демографического поведения мигрантов.

Интенсивная миграция и начавшийся третий демографический переход не остановили тенденцию нуклеаризации *семейного состава населения*. Как один из пионеров демографических переходов и соответствующих социальных сдвигов, Лондон примечателен и быстрой адаптацией к ним, и тем, что там разрабатываются специальные проекты по восстановлению (модернизации, реконструкции) не только жилья, но и целых районов с их инфраструктурой и функциями.

Иммигранты и этническая ситуация. Лондон издавна привлекает иммигрантов разного этнического и социального состава, имущественного и образовательного уровня. Сюда тянутся как сельские бедняки из бывших британских колоний, так и богатейшие люди из других стран (включая российских олигархов). Здесь ищут элитное образование, любую работу для выживания, тихую гавань. Поэтому уровень социального расслоения в Лондоне - один из самых высоких в мире, и немалую роль в нем играет иммиграция. Как один из ее старейших центров, он прошел много этапов развития в этом качестве.

Можно выделить ряд особенностей иммиграции в Лондоне:

1. **Огромный приток и высокая доля столицы.** Почти половина иммигрантов (45% «этнических меньшинств» страны) «осела» в столичной агломерации, где представлены все крупные этнические группы. Исключение составили пакистанцы, которых организовано вербовали для работы на рудниках и текстильных фабриках по всей стране. В 2010 году в Лондоне жили 2,9 млн иммигрантов (в 3 раза больше, чем в Большом Париже), составляя 40% населения Большого Лондона⁴.

2. **Пестрая этническая структура с нарастающим преобладанием выходцев из Азии.** По переписи 2001 года, крупнейшими расово-этническими группами были индийцы (437 тыс., или 15%), ирландцы (7%), бангладешцы (5%), пакистанцы (5%), карибские негры (13%), негры из Африки (13%), китайцы (2%), лица смешанной национальности (7%), а также арабы, поляки, вьетнамцы и др. (33%). При этом не имели британского гражданства лишь 16% из них⁵.

3. **Влияние на рост населения,** при котором белых британцев, ирландцев и карибских негров становилось меньше за счет остальных крупных этнических групп. Так, лишь за 2001-2005 годы численность индийцев выросла на 35 тыс., пакистанцев – на 17, бангладешцев – на 9, китайцев, как и африканских негров, – на 24 тыс. человек⁶. Разрослись и смешанные этнические группы, однако более всех – «другие белые» (на 35 тыс., хотя их основной прирост за счет восточноевропейцев не попал в эти оценки: бум прибытий имел место уже после 2004 года⁷). Также существуют и естественные изменения.

4. **Самый высокий уровень территориальной локализации иммигрантов по районам** (рис. 3). Если в Большом Париже нет ни одного сколько-либо крупного района, где они составляют более половины населения, то в Лондоне таких – 10 из 33, в том числе в центральной части. Да и в целом доля иммигрантов в населении Лондона выше.

Длительность (наличие иммигрантов разных волн и поколений) и разнообразие мотивов иммиграции (от поиска работы и лучшей жизни до бегства от репрессий, выбора благоприятной институциональной среды для бизнеса и качественного образования для детей) создают мозаичную картину размещения мигрантов в Лондоне.

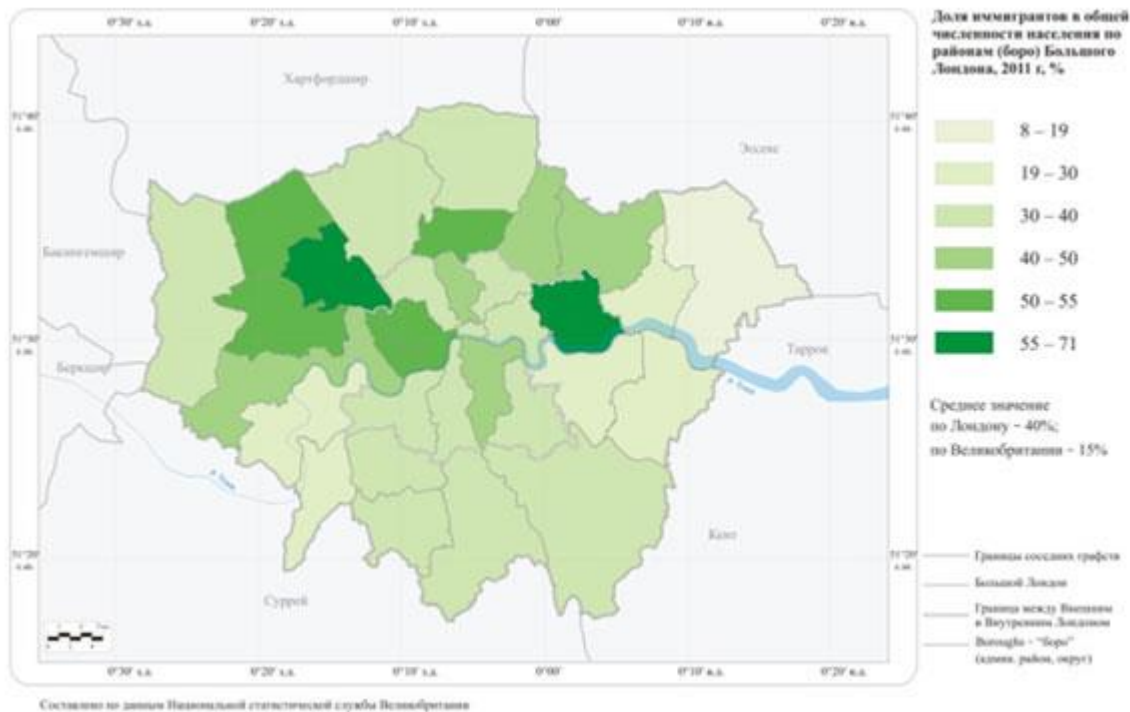


Рисунок 3. Доля иммигрантов по районам Большого Лондона

Источник: Составлено автором по данным Национальной статистической службы Великобритании, 2011

Роль миграций в формировании населения Лондона не следует недооценивать, несмотря на то, что доля Великобритании в международной миграции за последние годы, в целом, падала. Притягивая внутренние и внешние потоки, Лондон остается главным центром международной миграции в страну, как и «магнитом» для студентов, молодых работников-британцев. Однако целые семьи и люди пенсионных возрастов все чаще уезжают отсюда в более «тихие» части страны.

Внутрибританские миграции для Лондона весьма важны, однако их статистический учет имеет погрешности, особенно по молодежи⁸. Переписи показывали, что более 2/3 перемещений внутри страны совершались в радиусе 10 км, поэтому не удивительно, что в межрегиональных движениях доминируют города смежных районов, особенно на Востоке и Юго-Востоке (80% таких потоков).

Территориальная дифференциация цен на жилье. План развития Лондона делит его на 5 субрегионов, административно же город состоит из 33 районов: 32 муниципальных округа, или *боро* (англ. *borough*), плюс Сити. Эти 33 района делят на 624 более дробных, хотя они, скорее, *вернакулярные*, т.е. такие, которые выделяют и называют сами жители, а также риелторские компании. Но на сайтах о покупке и продаже недвижимости все 624 района фигурируют редко, обычно их число колеблется от 100 до 400. Например, сразу на трех сайтах число таких районов совпало, составив 400. Именно это деление и было взято для исследования⁹.

При сведении цен «обратно» к 33 административным единицам получается, что *самая дешевая недвижимость* приурочена к юго-восточной, восточной и северной частям города. Это районы Бексли, Гринвич, Бромли, Кройдон, Люишем, Ньюхэм, Инфилд и др., где жилище принятого стандарта¹⁰ стоит 200-250 тыс. евро¹¹. Дорогое жилье предлагают, в основном, на востоке (Ньюхэм, Баркинг и Дагенхэм, Тауэр Хэмлетс) и западе, ближе к центру. Максимальными ценами отличаются Вестминстер, Кемден, Кенсингтон и Челси. Здесь средняя цена дома или квартиры может достигать или превышать 1 миллион евро.

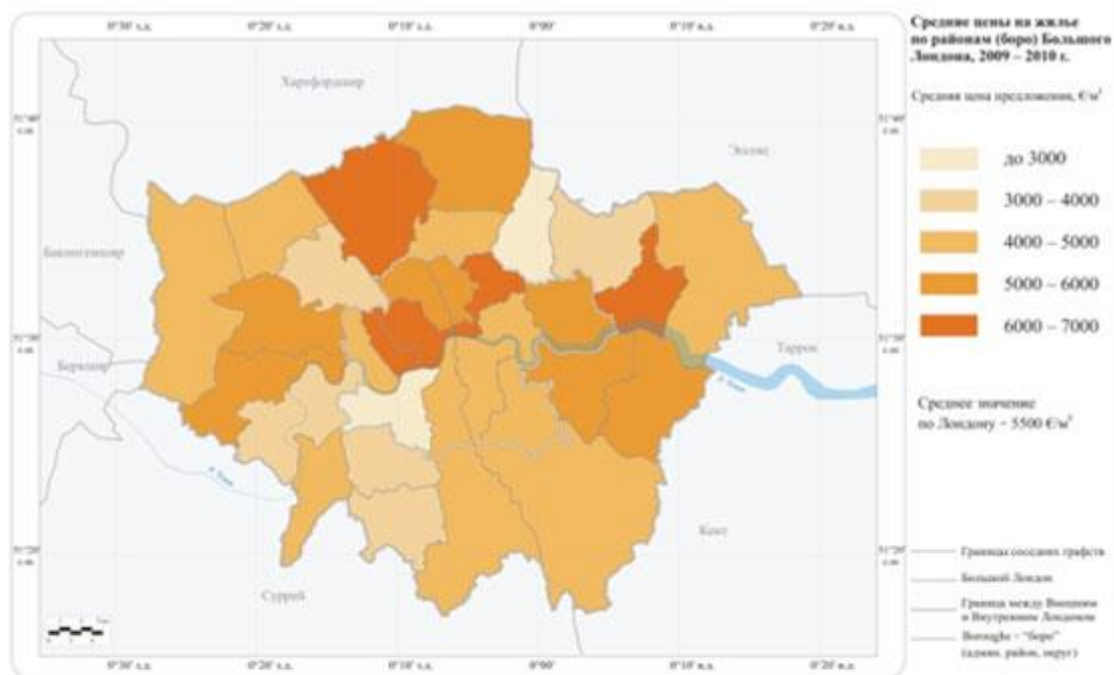
Внутри прочих районов цены зачастую сильно варьирует, и территории с высокой или низкой ценой выделяются не вполне четко. Но, при разнообразии предложения как дорогого, так и дешевого жилья, многие районы все-таки характеризуются «средней» ценой в пределах 200-300 тыс. евро.

Важно отметить, что на цену, определяемую по нашей методике в Лондоне и остальных городах, влияют до 15 факторов. Наряду с основными, такими как качество объекта, его размеры и местоположение, транспортная доступность, престижность района, существует много других. В Лондоне особенно ценятся экологические и эстетические факторы, особенно если приобретается отдельный дом. Его архитектурный стиль, возраст, вид из окна ставятся в один ряд с основными критериями и нередко определяют выбор. Например, из-за любви к зелени и пресловутой английской тяги к изоляции («мой дом – моя крепость») лондонец при малейшей возможности предпочтет квартире собственный 2–3-этажный дом, похожий на загородный коттедж, с хотя бы миниатюрным садом или палисадником. Дом без них стоит чуть ли не вдвое дешевле. Если окна выходят в парк или сквер, жилье стоит на 20–30% дороже, чем соседнее без такого вида. Престижность дома зависит не только от района, но и от близости парка. Поэтому даже риелторы, не говоря об инвесторах в недвижимость, учитывая разницу в ценах, занимаются обустройством и озеленением прилегающей территории.

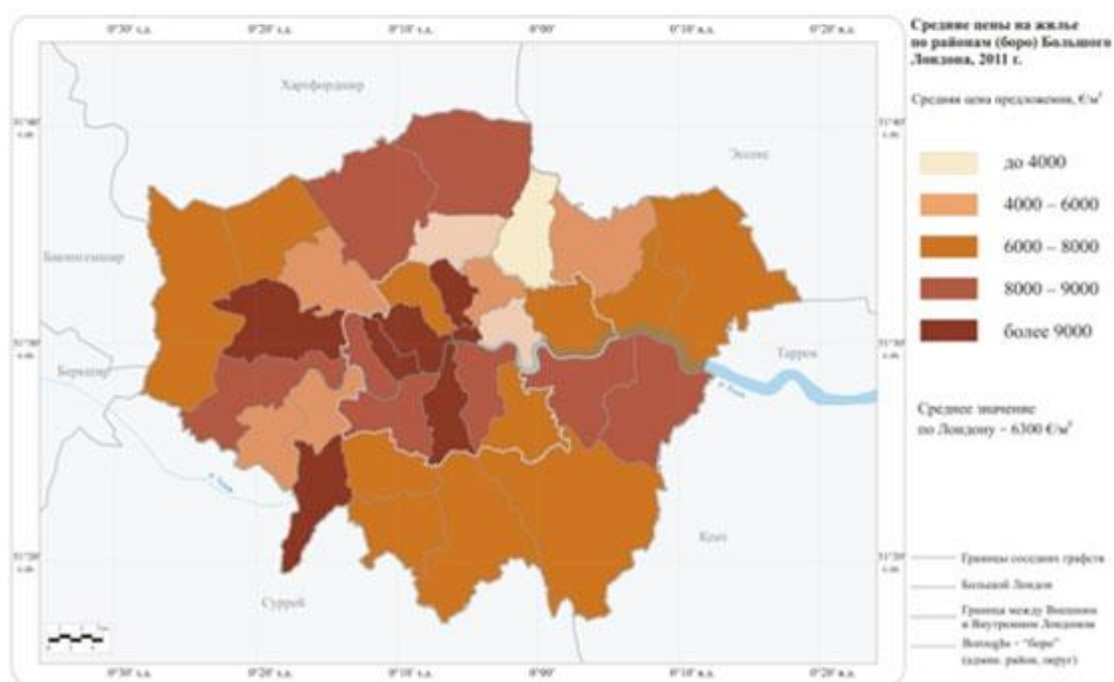
Для более детального территориального анализа проведено исследование цен на *единицу площади жилья по более мелким ареалам*. За «единицу измерения» взято отношение цены к площади объекта по 400 микрорайонам Лондона (евро за 1 м²). Следует отметить, что даже в каждом малом ареале рынка недвижимости распределение удельных цен весьма мозаично, что усложняет работу с ними. Почти везде можно найти как очень дорогое, так и доступное жилье.

Распределение средних цен по округам-боро не слишком отличается от стоимости типовых домов и квартир. В центральных, западных и юго-западных районах преобладает дорогое жилье, в восточных – дешевое. Но есть и различия. Например, район Гринвич, при обилии предложений дешевого жилья, относится к дорогим по удельной цене за счет берега Темзы (недвижимость, близкая к набережной, возрастает в цене).

На рис. 4 видно, что еще до волнений 2011 года бедные, частью «цветные» районы севера и северо-востока теряли в цене, либо не дорожали. Но при анализе всей картины динамики цен сразу заметен их рост. Они росли с момента кризиса, но не везде одинаково. А Ньюхэм, Брент и Тауэр Хэмлетс попали в другую градацию цен из-за их общего роста в Лондоне, хотя, в сущности, мало изменились. Если взять стоимость аренды жилья (рис. 5), то Лондон четко разделится на 2 зоны – западную и восточную, хотя в трех северо-западных районах аренда несколько дешевле.



Составлено автором по выборочным данным риэлтерских сайтов



Составлено автором по выборочным данным риэлтерских сайтов

Рисунок 4. Средние цены на жилье по районам Большого Лондона (2009-2010; 2011 год)

Источник: Составлено автором по выборочным данным риэлтерских сайтов

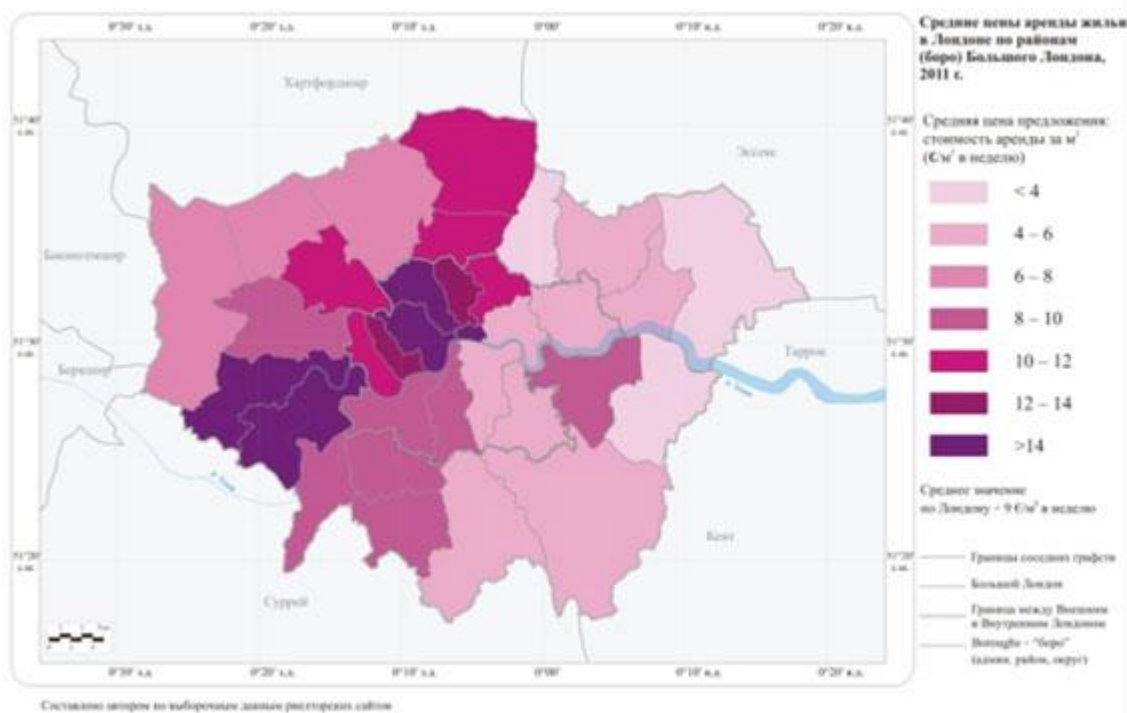


Рисунок 5. Средние цены аренды жилья по районам Большого Лондона, 2011 год

Источник: Составлено автором

Париж - бидонвили и буржуазные районы

Динамика и структура населения Парижа имеют как общие черты глобальных городов, так и свои особенности. В 1921 году население города в его официальной черте достигло 3 миллионов, и эта цифра стала рекордной за всю его историю. Сейчас там проживают чуть более 2 млн человек. Зато в пригородах, в немалой мере за счёт их расширения, в 1921 году жили 4,9 млн человек, а в 2006 году – уже 11,6 млн.

По составу жителей Париж довольно «молод», поскольку после выхода на пенсию большинство парижан переезжают в пригороды или на юг Франции. В результате, рост населения агломерации (Иль-де-Франс) слабо затронул ядро и «малую корону»: в Париже прибавились 200 тысяч человек, в «малой короне» – 300 тысяч. Происходит перераспределение населения внутри агломерации, тогда как ее доля в населении страны сохраняется на уровне 18,8% все последние годы.

Коэффициент суммарной рождаемости составляет 1,64; большая часть парижских семей имеет одного ребёнка. Семейный состав, как и в Лондоне, эволюционирует в сторону сокращения размеров домохозяйств: здесь много неженатых и незамужних, средняя парижская семья состоит из 1,75 человека, хотя еще в 2000 году цифра составляла 1,9 человек^а. Эту тенденцию дополняет перманентный рост числа домохозяйств. По данным переписей населения 1982 и 1999 годов и текущим данным за 1980–2007 годы, оно увеличилось в Иль-де-Франс почти на 600 тысяч, до 4,5 млн единиц

Французская статистика позволяет проследить территориальную дифференциацию семейного состава населения. Главная особенность собственно Парижа и его агломерации – резко повышенная доля лиц, не состоящих в браке: как правило, 2/5 и более, а в Париже почти 1/2 против

1/3 в среднем по Франции. Различия коррелируют со спецификой возрастного и этносоциального состава населения, состоянием «брачного рынка».

Сдвиги в профессиональной структуре населения за 1970–2010-е годы определяются как общей структурной трансформацией, так и национальной спецификой организации бизнеса. Среди типичных для мегаполисов, включая Большой Париж, направлений развития¹³ можно выделить следующие:

Во-первых, научно-техническая и сервисная «революция», процессы информатизации и компьютеризации открыли немало новых направлений и видов трудовой деятельности, хотя возможен и ренессанс «старых профессий» на новом техническом уровне, при специализации на штучной, уникальной и элитной продукции.

Во-вторых, в ходе деиндустриализации и «депролетаризации» доля рабочих среди лиц наемного труда в Париже снижалась с 47,5% в 1962 году до 29,2% в 1982 году и до 15% в 21 веке. Хотя масса простых служащих по своему социальному положению, доходам и общественному сознанию близка к рабочему классу, такая трансформация имеет большое значение, в частности, для политической демографии.

В-третьих, в европейских столицах как зачинателях «революции управляющих» растут ряды менеджеров высшего и среднего звена, в том числе занятых в международном бизнесе. Ныне в Большом Париже сосредоточена почти половина топ-менеджеров частного бизнеса и треть управленцев среднего звена Франции.

В-четвертых, развитие глобальных городов как геополитических центров стимулирует сращивание бизнеса с политикой и чиновничий аппарат. В Париже (и в Лондоне) концентрация госслужащих традиционно велика, но их число в целом стабильно, а вот международный корпус постоянно растет¹⁴.

Промышленный сектор региона потерял около трети занятых. Тем не менее, сохраняется его значение как крупного индустриального узла общеевропейского масштаба, поддерживаются конкурентоспособные и инновационные отрасли производства: электронная, фармацевтическая, полиграфическая, отчасти аэрокосмическая. А старые отрасли машиностроения, химии, черной металлургии, легкой индустрии вытесняются. Новые зоны логистики, деловых услуг, торговли обычно размещается на расстоянии не менее 30 км от самого Парижа.

Иммигранты и этническая ситуация. Факторы социальной дифференциации в Париже менялись на разных этапах его развития, но всегда были связаны с иммиграцией. Французское гражданство получают до 100 тыс. человек в год и теперь. По переписи 2006 года таких «новых французов» в регионе Иль-де-Франс более 5 млн человек и 1 млн с лишним – в Большом Париже. В истории страны было 2 пика иммиграции: начала 1930-х годов и начала 1980-х – по 7 млн человек. К ним надо добавить до 400 тысяч нелегалов¹⁵.

На 1-м этапе миграции определял спрос на труд в промышленности (угольные бассейны севера, железные рудники Лотарингии). До Второй мировой войны в Париже оседали в основном выходцы из соседних Бельгии, Италии, польские и русские беженцы. Демократический имидж Французской республики вообще притягивал «гонимых»: евреи спасались здесь от Гитлера, итальянцы – от Муссолини, испанцы – от Франко.

На 2-м этапе, в 1950-х годах, все большую долю составляли трудовые мигранты из южной Европы: той же Италии, Испании, Португалии, Греции, работавшие на стройках и заводах Парижа. В общем, вначале среди иммигрантов преобладали европейцы.

3-й этап (самая мощная волна) связан с деколонизацией, когда во Францию и в том числе в Париж хлынул поток франкоязычных мигрантов из стран Магриба (Алжир Марокко, Тунис), французского Индокитая. От 2/3 до 3/4 трудовой иммиграции в 1960-е годы составляли жители бывших французских колоний, включая выходцев из традиционных сообществ с низким уровнем образования. Они заполнили низкооплачиваемые сектора экономики, заместив не только французов, но и мигрантов прежних волн – итальянцев, испанцев, португальцев (в свое время сменивших тех, кто прибыл еще раньше, в 19 и начале 20 века, – бельгийцев, поляков). Власти Франции и других стран Европы, поощряя в 50–60-х годах импорт дешевых работников из «третьего мира», полагали, что те приедут на время, а потом, заработав, вернуться на родину, способствуя там прогрессу. Но они обычно оставались, перевозили во Францию семьи. Иммигрантские общины быстро разрастались.

На 4-м этапе, в 1990-е годы, этнический состав мигрантов диверсифицировался. По переписи 1999 года, положительное сальдо миграции составляло 60–100 тысяч в год, 35% иностранцев во Франции были выходцами из стран ЕЭС, 31% – из Магриба, 12% – из «черной Африки»; 17% – из Азии и иных регионов мира. Со времен энергокризиса 1970-х годов организованная трудовая иммиграция во Францию из развивающихся стран была прекращена. Наступил период воссоединения семей рабочих, уже живших в стране, нелегалов и «внутреннего воспроизводства»: так, в семьях «франкоарабов» в среднем детность больше, чем в у «коренных» французов. Иммигранты из Магриба несут с собой свои религию, нормы поведения, что нередко вызывает неприязнь у французов. Процесс интеграции иммигрантов во французское общество идет нелегко, порождает множество проблем. Первое поколение таких иммигрантов во Франции редко меняло образ жизни, усвоенный на родине, частично его перенимали и их дети. Потеряв связь с исторической родиной, арабская молодежь не чувствует себя своей и во Франции. Исследования показали: если эта молодежь и учится, то несложному труду (около 85%), сулящему быструю «отдачу».

5-й этап, современный, связан с новыми контингентами мигрантов. Статистически значимый, судя по переписи 2006 года приток из Сербии, Кот-д'Ивуара, Мали, Камеруна, Камбоджи, Швейцарии (по 50–65 тыс. чел.); более 1 млн человек приехали из «других стран», появились даже беженцы из Чечни и Дагестана. Продолжает расти иммиграция из Алжира и Марокко (на 20–25% за межпереписной период) и даже из Испании. Но максимальный рост (229%) показали китайцы, которых стало 68 тыс. человек, против 30 тыс. в 1999 году (рис. 6). Характерной чертой периода стало осознание неэффективности политики социальной адаптации иммигрантов, активизация в связи с этим ультраправых сил.

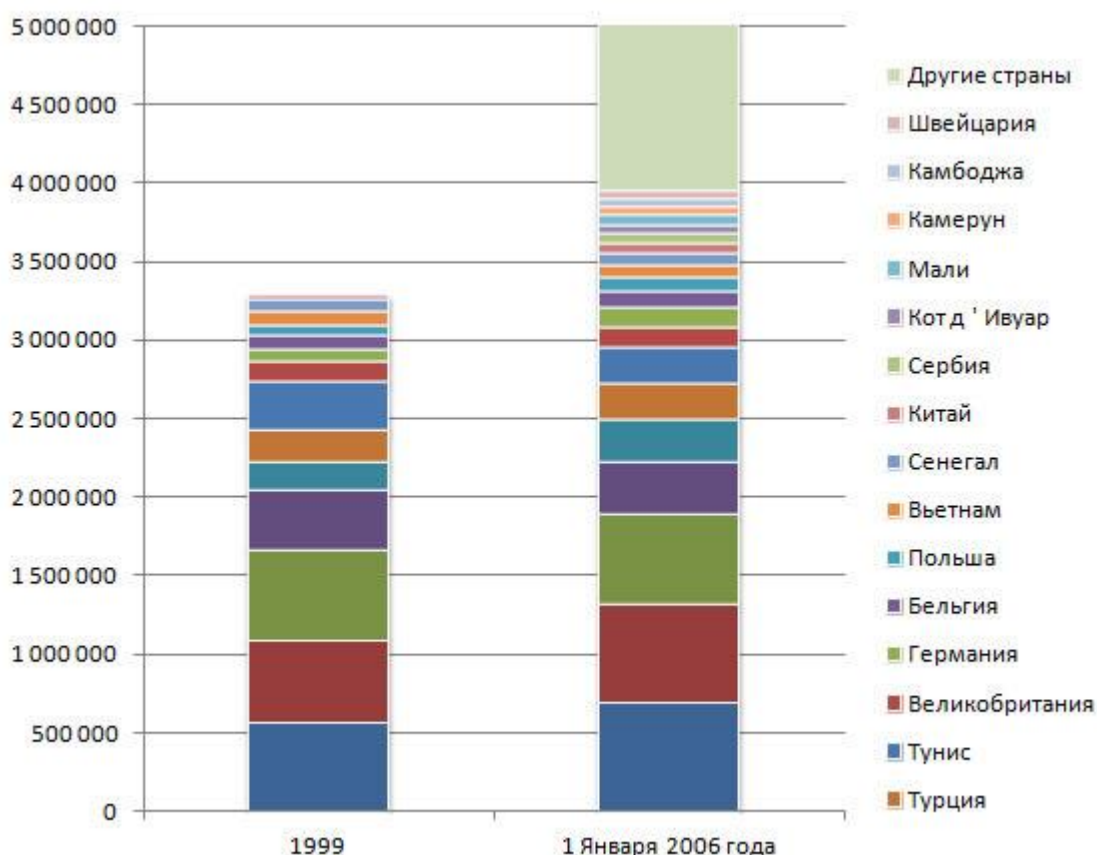


Рисунок 6. Иностранцы в регионе Иль-де-Франс: динамика и национальный состав

Источник: итоги переписей 1999 и 2006 гг. во Франции [<http://www.recensement.insee.fr>]

На каждом этапе возникали свои формы расселения иммигрантов в Париже:

1. Первоначально они концентрировались «на свободных местах» вроде болот в районе Лионского вокзала, где европейские мигранты создавали мастерские.

2. Массовая миграция следующих двух этапов породила компактные алжирские районы, так называемые *бидонвили* с крайне дешевым жильем и антисанитарией. Правда, с 1970-х годов на месте бидонвилей возводилось многоэтажное муниципальное жилье за умеренную плату – *habitation à loyer modéré* (HLM), затем здания университета. HLM не без помощи обитателей поизносились. Сейчас эти многоквартирные дома, общежития предприятий, где работают «франкоарабы», дешевые гостиницы образуют этнические кварталы типа Сен-Дени, живущего своей, отличной от остального Парижа жизнью.

3. В 1999 году в Большом Париже «осели» 11,9% прибывших во Францию мигрантов, вдвое больше, чем в следующем за ним регионе Прованс–Альпы–Лазурный Берег. Париж и города обеих «корон» стали строить массивы дешевого жилья за счет префектур. Эти очаги социальной напряженности вначале старались вынести подальше, меняя тем самым население пригородов. Был принят закон, обязывающий все муниципалитеты строить дешевое жилье, но богатые буржуазные районы предпочитали платить штрафы за его невыполнение. Все же считается, что Большой Париж

избежал формирования настоящих крупных этнических гетто, что мигранты смешиваются, меняют жилье, район.

4. Современное расселение иммигрантов подчинено скорее социальным, чем этническим факторам¹⁶. Самым локализованным осталось расселение арабов, сложившееся к концу 20 века и обусловленное их статусом промышленных и строительных рабочих, торговцев, прислуги и т.п. Среди них очень велика доля незанятых: пенсионеров волны 60-х годов, женщин, детей. Кроме того, арабы сильнее страдают от безработицы, достигающей 20–30%, то есть в 2–3 раза выше среднепарижской, что связано с плохим образованием, узостью спектра занятий, явной и скрытой дискриминацией на рынке труда.

Как видно на рис. 7, доля иммигрантов из Европы выше в ядре агломерации (тогда как социального жилья больше на периферии). Но доля алжирцев тоже выше в Париже. Хотя арабы обычно принадлежат к рабочим и близким по статусу классам, среди них не так мало людей с образованием, специалистов, предпринимателей, лиц свободных профессий. Наконец, это могут быть потомки от смешанных браков. При повышении социального статуса они обычно переселяются в престижные районы юго-запада Парижа и О-де-Сен за пределы исходных этноареалов. Число таких людей (и «франкоарабов» вообще) неизвестно, ибо большинство из них, имея гражданство, числятся в статистике французами¹⁷.

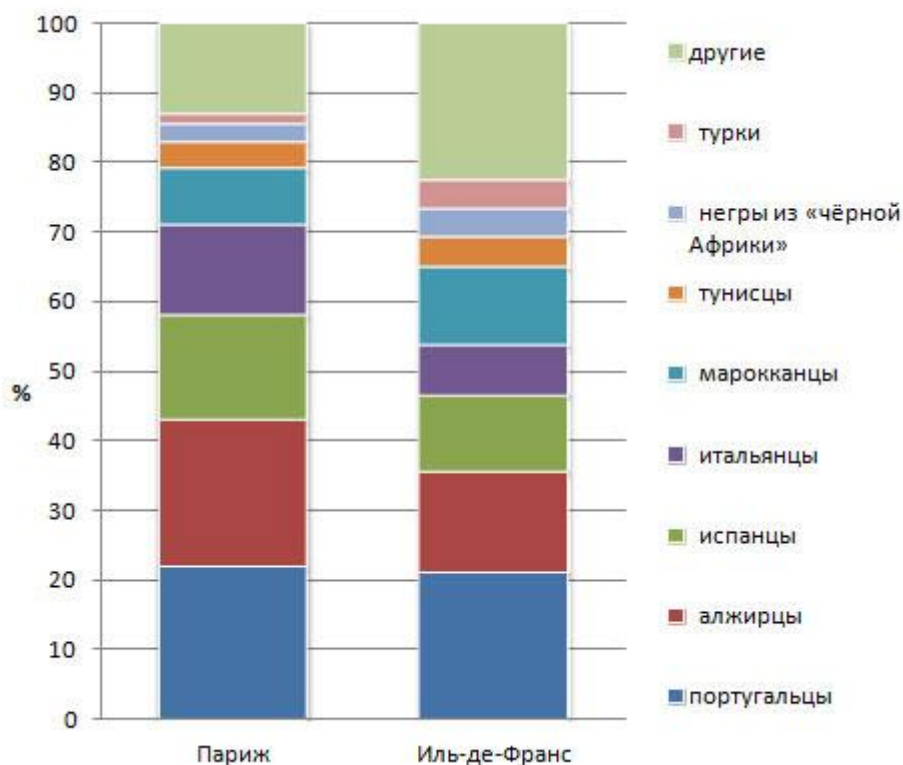


Рисунок 7. Национальная принадлежность иностранцев в Париже и регионе Иль-де-Франс (2006)

Источник: итоги переписи 1999 г. во Франции. Таблицы NAT 3 для департаментов и коммун региона Иль-де-Франс [<http://www.recensement.insee.fr>]

Факт их ухода из старых районов подтверждается и тем, что доля иммигрантов ниже там, где среди них выше доля управленцев и высококвалифицированных специалистов, а их больше всего (до 30%) в составе работающих мигрантов в центре Парижа (рис. 8-9). Эта ситуация, отмеченная А.В. Капраловым по переписи 1999 года, к 2006 году не изменилась. В тех же частях города состоятельных людей и белых воротничков вообще больше. Средний доход в центре и на западе, юго-западе в 2004 году достигал 20–30 тыс. евро и более, а на северо-востоке он не дотягивал до 10 тыс. евро.

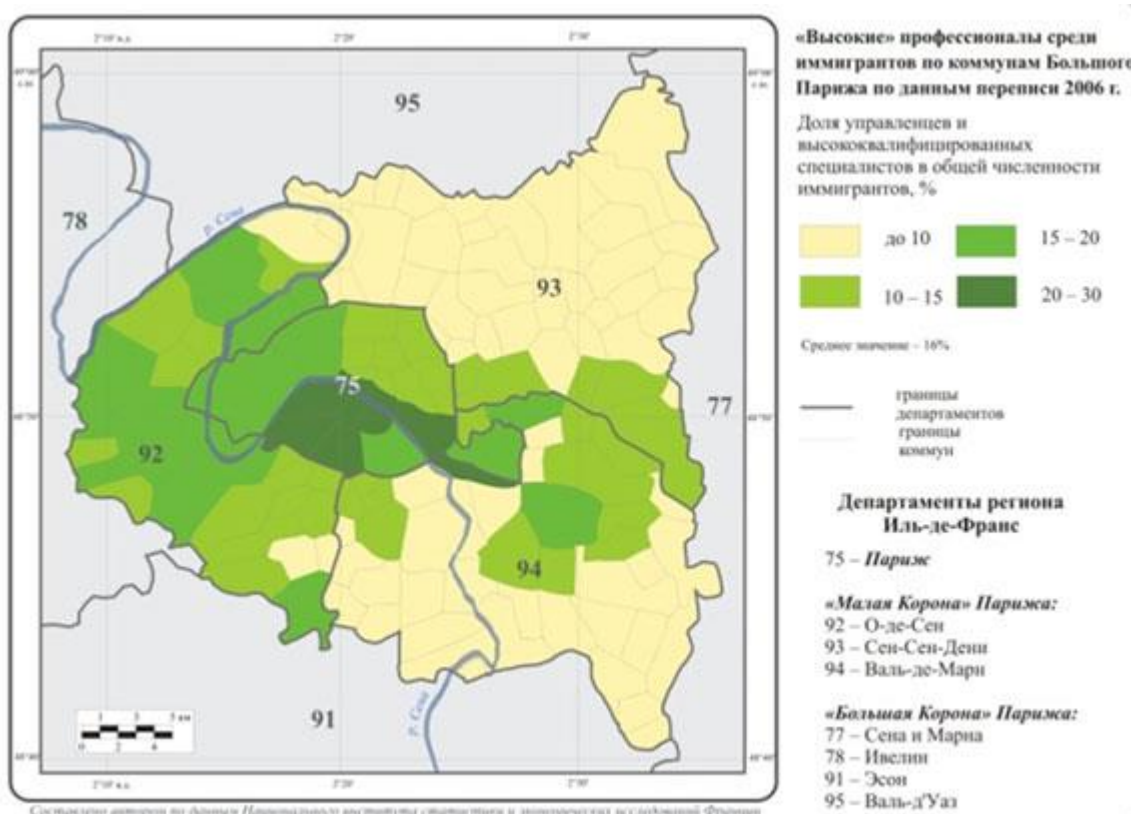


Рисунок 8. «Высокие профессионалы» среди иммигрантов по коммуна́м Большого Пари́жа по данным переписи 2006 года

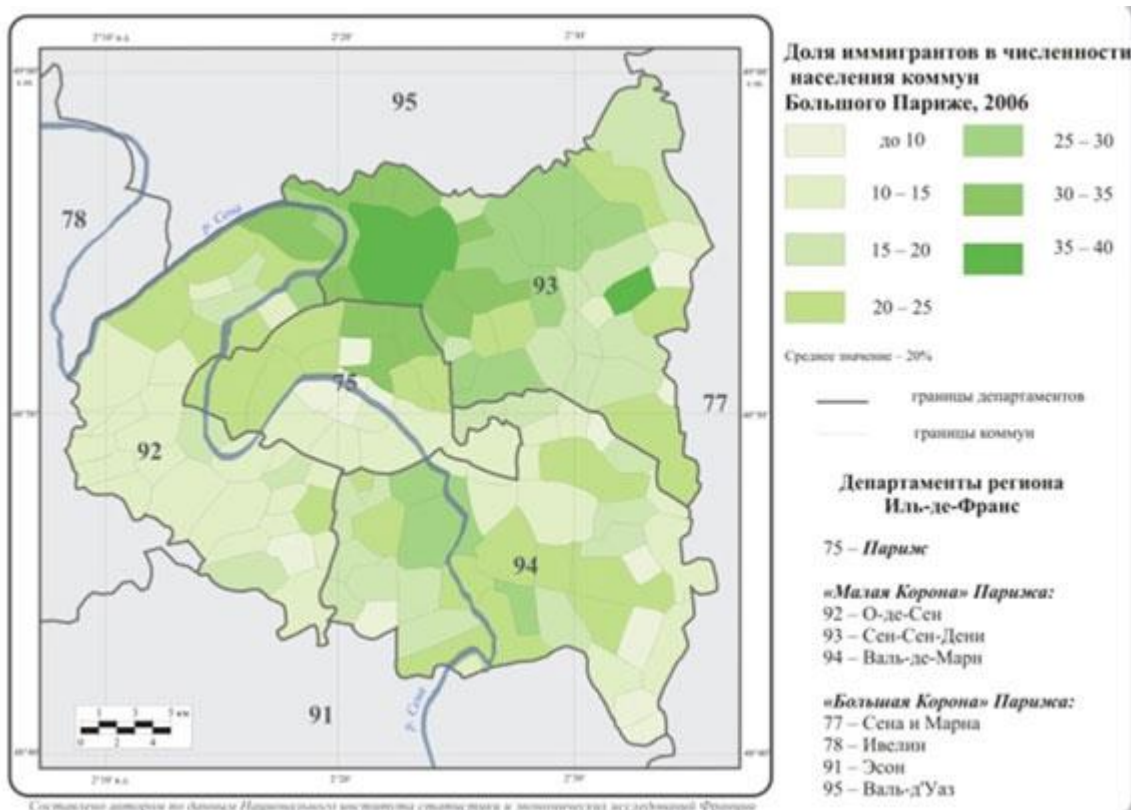


Рисунок 9. Доля иммигрантов в численности населения по данным переписи 2006 года
[<http://www.recensement.insee.fr/home.action>]

Территориальная дифференциация цен на жилье. Средняя цена квадратного метра в 2009-2010 годы составила 4183 евро, варьируясь в диапазоне от 1850 до 9010 евро. Но если нижний предел одинаков почти во всех рассматриваемых городах, то верхний в Париже – один из самых высоких (почти вдвое выше мадридского).

В последние годы максимальный уровень цен на жилье по-прежнему сохранялся в центре Парижа, несколько сдвигаясь к югу от «священного овала». В ходе кризиса цены поднялись, в некоторых районах – на 15–20%, но картина их дифференциации, в целом, не изменилось. Относительно дешевые районы, особенно те, где были массовые волнения, остались таковыми. Цены снижались только в некоторых частях департаментов Сена–Сен-Дени (северо-восток) и О-де-Сен (запад), хотя по их границе, где, кстати говоря, много мигрантов, и в районах, прилегающих к собственно Парижу, жилье тоже заметно дорожало (рис. 10-12).

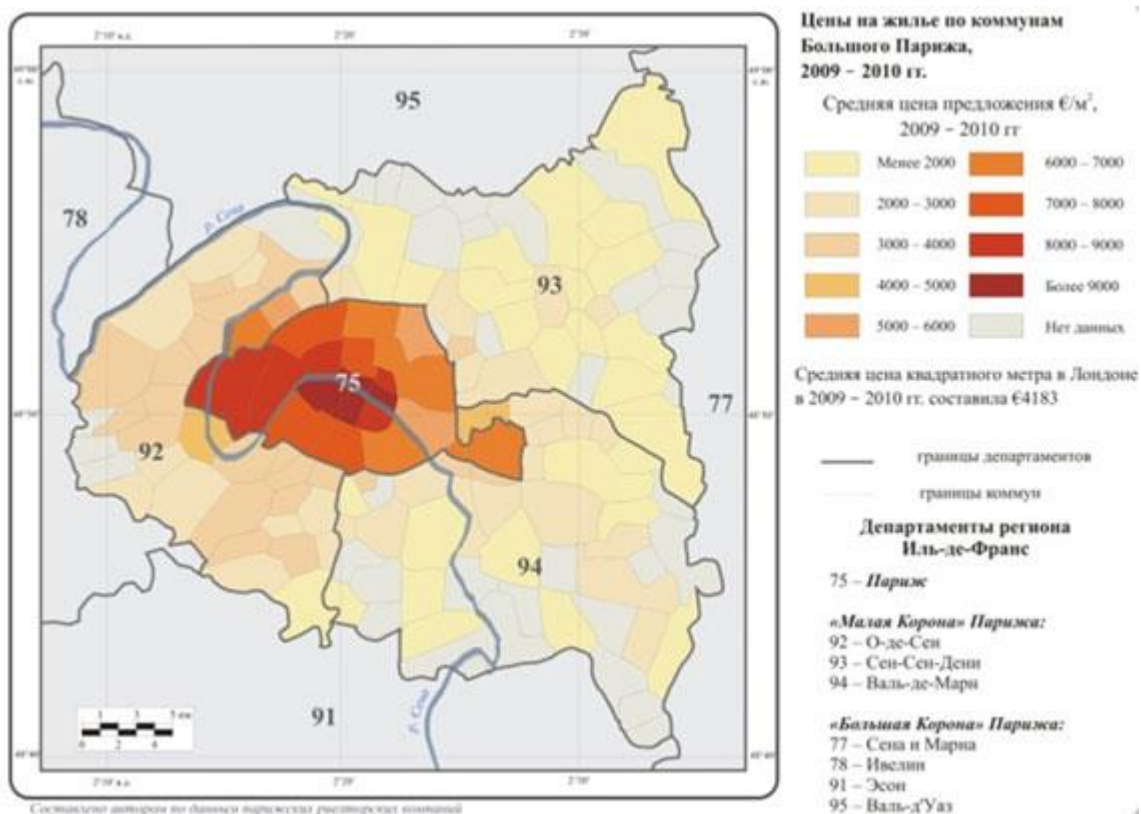


Рисунок 10. Цены жилье по коммунам, 2009-2010 годы

Источник: Составлено автором

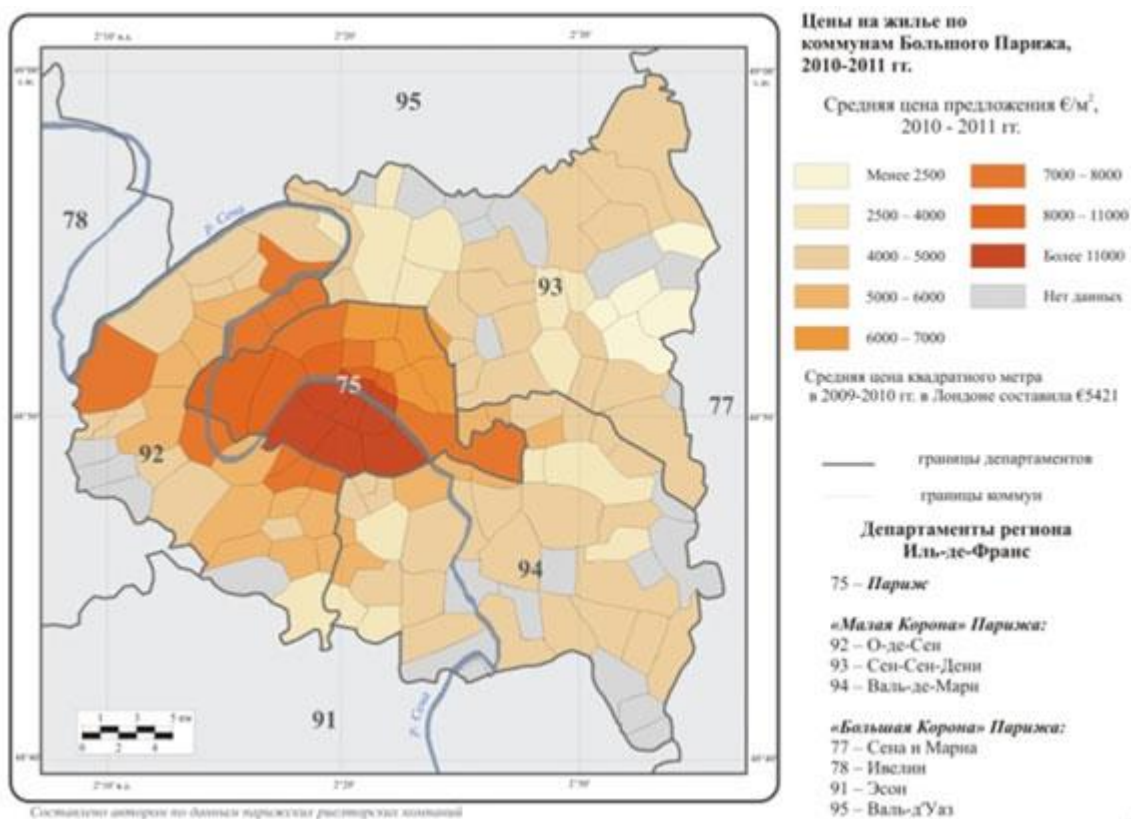


Рисунок 11. Цены жилье по коммунам, 2011 год

Источник: Составлено автором

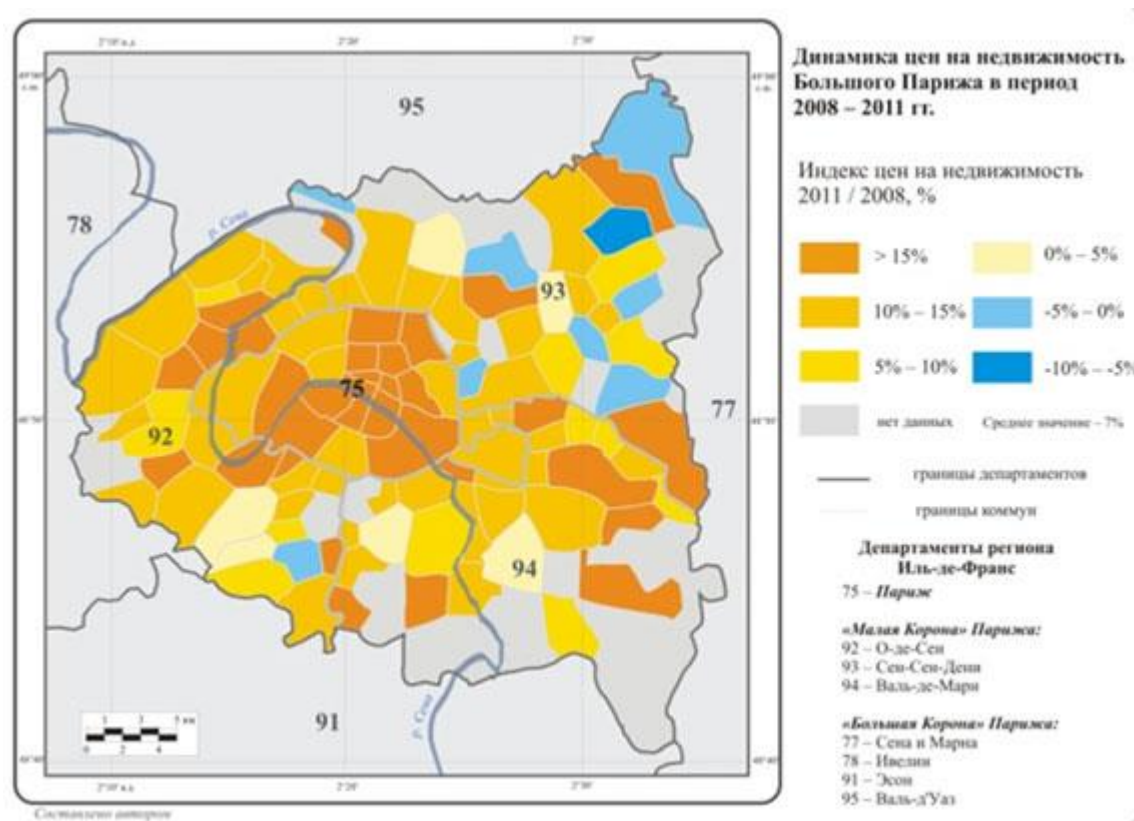


Рисунок 12. Динамика цен на недвижимость в Большом Париже за 2008–2011 годы

Источник: Составлено автором

Цены на жилье все же связаны с расселением иммигрантов, а оно – с социально-территориальной структурой агломерации. Доля мигрантов низка (5–14%) на юго-западе, в тех местах департамента О-де-Сен, где преобладают односемейные дома и много зелени (рис. 10–12). Мала их доля и в самых престижных районах запада и центра Парижа, а также в ближайших к нему коммунах департамента Валь-де-Марн (юго-восток), например, в районе Винсен – некогда одной из резиденций французских королей. И еще меньше в Периньи на крайнем юго-востоке Валь-де-Марн, видимо, слишком далеко для поездок на работу в центр агломерации. Максимальная доля иммигрантов достигает 40% (в 1999 году перепись фиксировала как максимум 32%) в районе Обервилье департамента Сена–Сен-Дени, к северу от центра Парижа.

Мадрид - поздний, но бурный старт иммиграции

Мадрид, столица и крупнейший город Испании, центр одноименного автономного сообщества, района (комарки) Ареа-Метрополитана и агломерации Большой Мадрид. Наш основной объект – сам город с 3,3 млн человек, делящийся на 21 административный район. До 13% жителей моложе 15 лет, 69% – в возрасте от 15 до 64 лет, 18% – 65 лет и старше. Рост населения к 21 веку достигал 0,5% в год (в общине Мадрид с 5,5 млн жителей – 1,6%). В Мадриде постоянно живут не менее 150 тысяч иностранцев.

Перенос сюда столицы Филиппом II привел к развитию многофункционального центра. Он резко выделяется на экстенсивно-аграрном фоне засушливой Месеты, концентрируя население и промышленность региона. По объему суммарной добавленной стоимости столичный ареал – лидер

страны (230 млрд. долл. в 2008 году), уступающий Москве на 40%, Лондону и Парижу – в 2,5 раза, но во столько же раз опережающий Берлин¹⁸.

По своей позиции в стране, ряду параметров (кроме размера) и проблем Мадрид напоминает Москву. Правда, за его развитием не стоят такие мощные сырьевые районы, как Тюменский. А Барселона составляет более серьезную конкуренцию столице Испании, чем Санкт-Петербург – Москве.

Иммиграция и этническая ситуация. Особенностью Мадрида стало позднее вступление в период роста за счет массовой иммиграции. Зато приток мигрантов нарастал стремительно. Как видно на рис. 13, только за 2000 год он увеличился вдвое и за 2000-2003 годы вновь удвоился. Если в 1998 году доля иностранцев составляла менее 3%, то в 2006 достигла 13% населения агломерации и 16,5% населения самого города, а в 2009 году – 17,4%¹⁹. В 2007 году число иммигрантов выросло до 972 тысяч, в 2009 году – до 1112 тысяч чел. Причин столь стремительного роста несколько. Главной из них стал экономический бум в Испании 1980-х – 1990-х годов, который сопровождали социальные сдвиги: эмансипация женщин, рост благосостояния, спроса на работников сферы личных и домашних услуг, ухода за детьми и престарелыми и т.п.

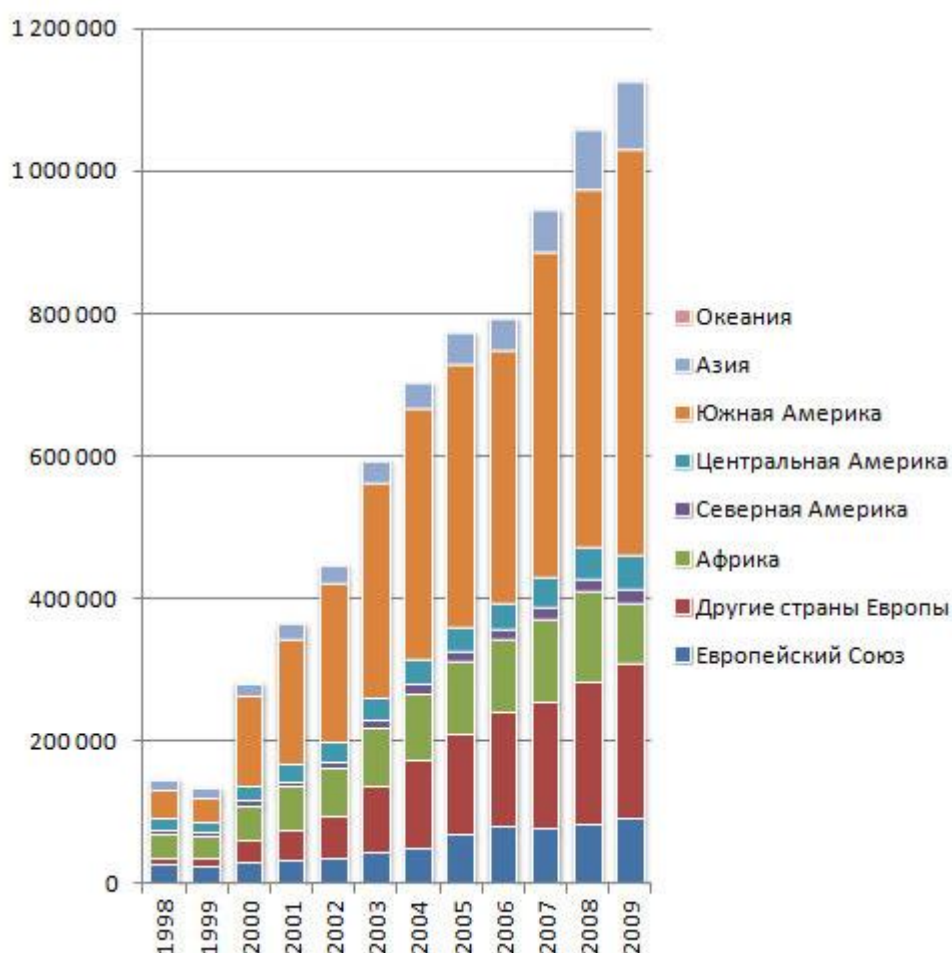


Рисунок 13. Происхождение иммигрантов в Мадридской агломерации, 1998-2009 годы

Источник: рассчитано по данным переписи населения Мадрида [<http://www.madrid.org/>]

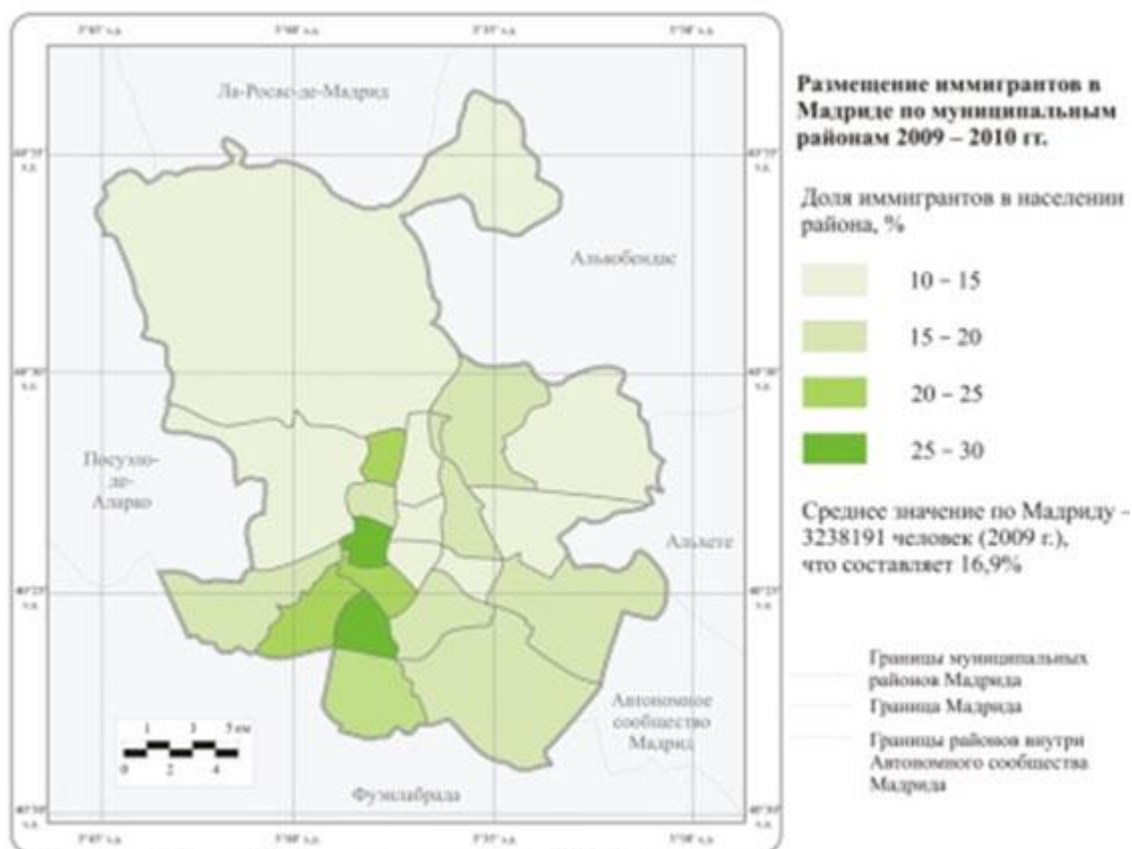
Вторая причина связана с ужесточением правил приема мигрантов в США, что вызвало переориентацию их потоков из Латинской Америки на родственную по языку Испанию, с которой у многих стран региона есть договоры об упрощенном въезде. Третья причина – дефицит рабочей силы в ряде отраслей, вызванный демографическим спадом и оттоком испанцев в сферу услуг. Так, постоянная нехватка трудовых ресурсов наблюдалась в строительстве, промышленности и сельском хозяйстве²⁰.

Мадридская агломерация – не главный центр притяжения иммигрантов в стране. Так, в Каталонии больше абсолютное число иностранцев, там же и в Валенсии выше их доля. Вместе с тем Мадрид и его регион выделяются в Испании по характеру иммиграции. *Во-первых*, как уже сказано, ее бум был здесь неожиданным и резко выраженным, причем 90% иммигрантов изначально проживали в Испании нелегально. *Во-вторых*, своеобразен этнический и половой состав иммигрантов: в 2006 году 50% составляли латиноамериканцы. Мадрид отличается их максимальной для Испании долей среди прибывших (в Андалусии и Валенсии – всего 25-30%, в Каталонии – 35%). Большинство иммигрантов в Мадриде – женщины. В общем, случай требует отдельного изучения, хотя он не уникален для мировой полупериферии. Резкий всплеск, высокая доля нелегалов, преобладание близких по языку стран – все это роднит Мадрид с Москвой, которая испытала похожие процессы.

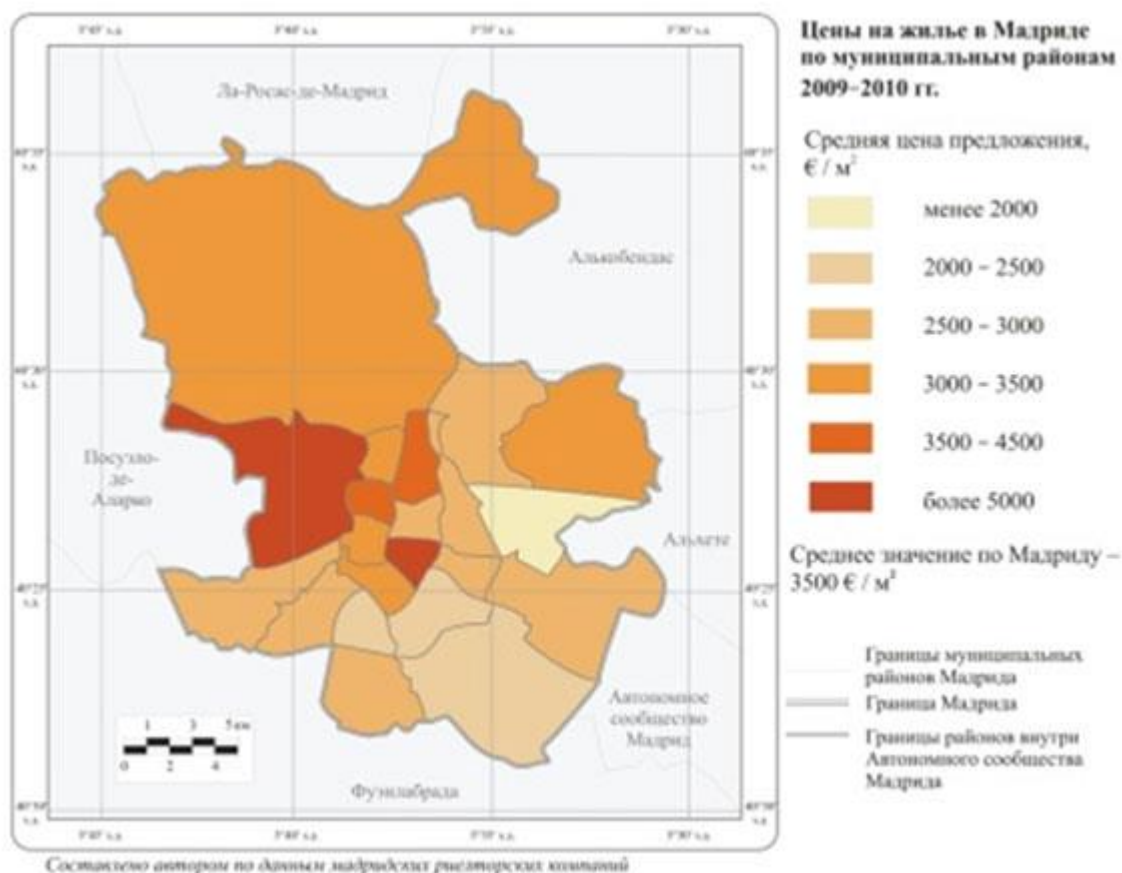
Территориальная дифференциация цен на жилье. Мадридская специфика нашла отражение в ценах на жилье. Их средние значения варьируют от 1836,9 до 5437,5 евро/м². В центральных и северных районах города они в 1,5–2 раза выше, чем в южных, а максимум отмечен в центре модного жилого и делового района Монклоа-Аравака и в Ретиро с популярным парком, известным не столько своими размерами (12 га), сколько историей. Находящийся в самом центре города, он был разбит как дополнение к Дворцу дель Буэн Ретиро, построенному в 17 веке герцогом де Оливарес для короля Филиппа IV. В общем, дорогая недвижимость тяготеет здесь к центральным, престижным и расположенным рядом с парком территориям.

Как показывает рис. 14, говорить о тесной связи между ценами на жилье и расселением иммигрантов в Мадриде трудно. Хотя в самых дорогих районах Монклоа-Аравака и Ретиро доля иммигрантов наименьшая в городе (но не в агломерации), она и там составляет более 10%. Зато нет районов, где предельно дешевое жилье сочетается с максимальной долей иммигрантов. Эта доля, около 30% (такой их концентрации, как в Париже – до 40% – в Мадриде не найти), выше всего в центре, где цены на недвижимость средние, то есть 3000–3500 евро/м².

А



Б



В

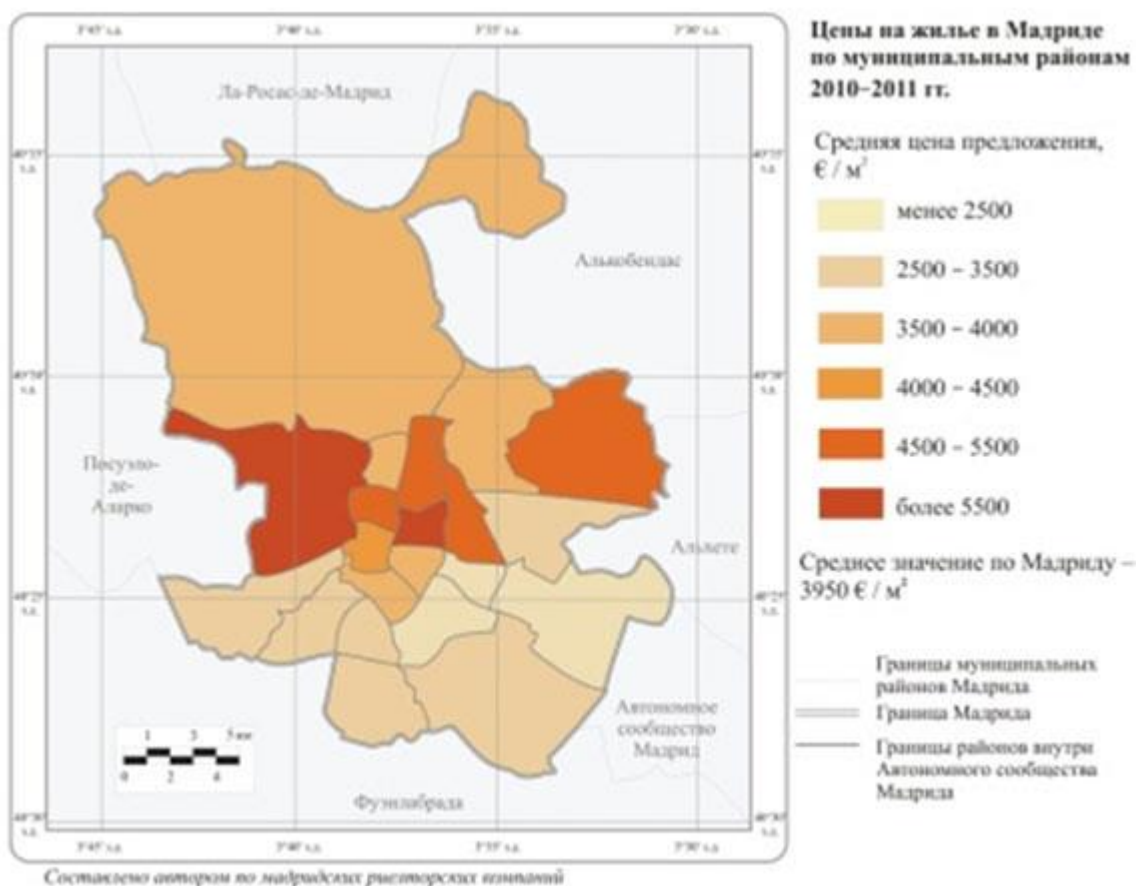


Рисунок 14. Размещение иммигрантов (А) и цены на жилье в Мадриде по муниципальным районам в 2009-2010 годы (Б) и 2011 году (В)

Источник: рассчитано по данным [<http://www.madrid.org>; <http://www.urbaniza.com/>]

В Мадриде, как и в прочих городах, цены на рубеже 2010-х годов росли, но менее заметно. На карте все градации цен подняты всего на 500 евро/м², тогда как в Лондоне и Париже – на 1–2 тыс. евро. А в центральных районах, таких как Ретиро и Аргансуэла, наблюдается снижение цен. И как раз в последнем, по данным переписи, доля мигрантов достигает тех самых 30%. Однако мало изменились цены и в районах, где их всего 10–20% (Латина, Вилла-де-Вайекасм, Викалваро).

Берлин - следы разделенного города

Берлин с населением около 3,5 млн человек (в пределах зоны маятниковых миграций – более 5 млн) - крупнейший город Германии. Его изолированное положение на экономически более слабом востоке отчасти компенсируют падение Берлинской стены и возвращение городу статуса общегерманской столицы.

Эксперты прогнозируют и рост числа берлинцев, имеющих иностранные паспорта. Сейчас таковых насчитывается 14%, а к 2030 году будет более 16%. Если же добавить к ним мигрантов с немецким гражданством, то Берлин станет одним из самых полиэтничных городов страны, хотя до ее воссоединения «отставал» от городов ФРГ. Исходя из последнего демографического прогноза, берлинские политики намерены разработать для столицы новую социально-экономическую концепцию, ставя во главу угла ее привлекательность для инвесторов со всего мира.

Иммигранты и этническая ситуация. Иммигранты из разных стран способствовали росту Берлина и наложили на него свой отпечаток. Как известно, Германия стала активно привлекать иммигрантов во второй половине 20 века в связи с демографическими проблемами, нехваткой рабочей силы. Вначале это были временные трудовые мигранты-гастарбайтеры из Италии, Испании, Греции, Турции, Марокко, Португалии, Туниса, Югославии. Их рекрутировали в рамках двусторонних соглашений 1955–1968 годов по привлечению иностранных рабочих для развития возрожденной успешной экономики Германии.

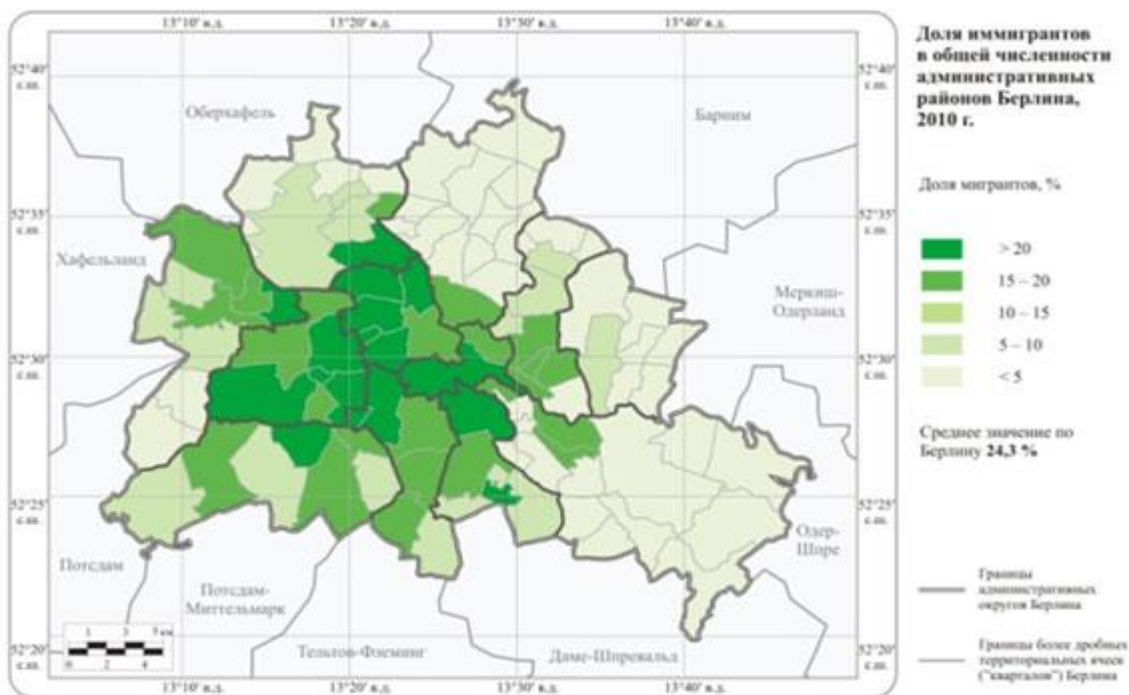
С конца 1980-х годов сюда хлынул новый поток политических мигрантов и беженцев в связи с кризисами в ряде государств Восточной Европы, распадом СССР, войнами на Ближнем Востоке: Палестине, Персидском заливе, Курдистане. Так, в Берлине живут до 35 тыс. палестинцев, остальные рассредоточены по стране. За период 1988–1993 годов свыше 1,4 млн человек, особенно с востока Европы, включая Балканы, Турцию, просили о предоставлении им убежища в Германии. По оценкам, 350 тыс. беженцев из районов военных действий в Боснии и Герцеговине нашли там прибежище, не проходя процедуру подачи ходатайства о политическом убежище.

Как и в Париже, возникновение самых крупных общин переселенцев обусловлено трудовой миграцией 1960-1970-х годов, в основном в Западный Берлин. После возведения Берлинской стены работники ехали туда в основном из стран Средиземноморья, частично из Южной Кореи. В Восточный Берлин в значительно меньшем количестве вербовалась рабочая сила из Вьетнама, Кубы и Польши²¹.

В середине 2000-х годов в городе числилась 451 тысяча жителей-иностранцев (будем называть их иммигрантами) из 185 государств. Из них 36 тысяч граждан Польши, около 119 тысяч – Турции. Стали этническими такие районы (округа), как, например, Кройцберг в центре у бывшей стены, где до трети 160-тысячного населения составляют мигранты из Турции и их дети. Более 60% турок имеют немецкое гражданство, так что их значительно больше, чем по статистике иностранцев. Русскоязычных около 30% в районе Марцан–Хеллерсдорф на востоке, где много «социального» многоэтажного жилья. Представители первых волн эмиграции из СССР населяют также Шарлоттенбург, Вильмерсдорф в старом Западном Берлине вокруг его главной улицы Курфюрстендамм.

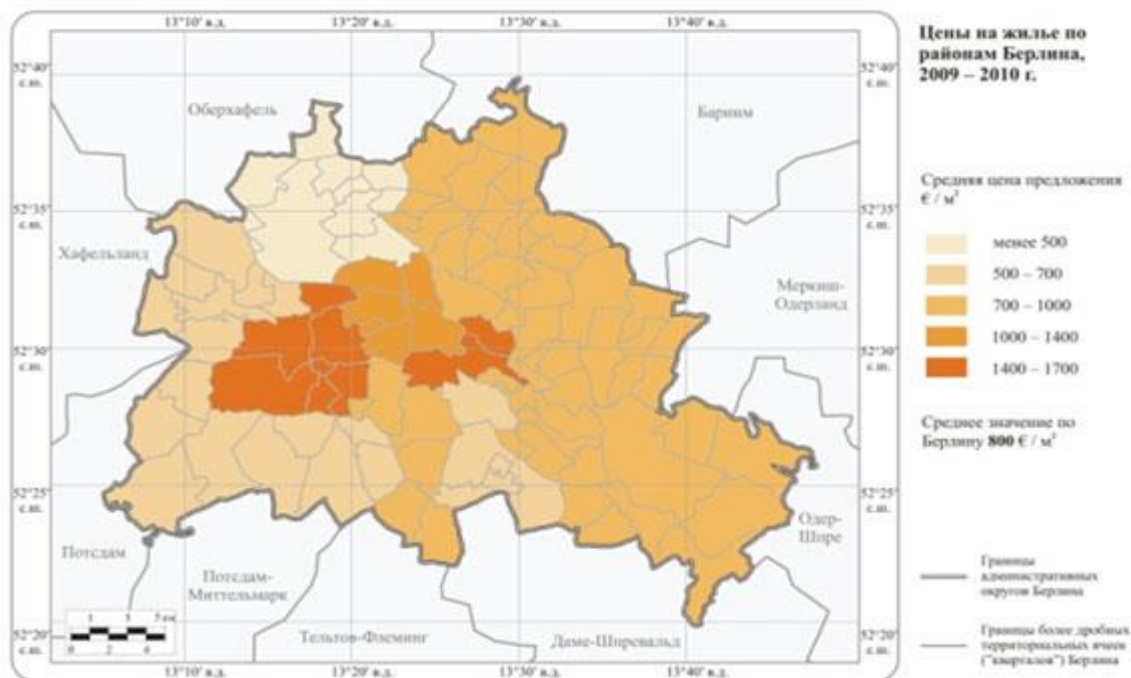
Писатели, художники, скульпторы и вообще творческая элита предпочитают Митте и Пренцлауэр-Берг. По доле иностранных граждан лидируют центральные районы (15–30%), а в районе Зеленого Восточного кольца их почти нет (2,4%). Шпандау на западе города, где немало мигрантов, – промышленный район с заводами Siemens, Osram, BMW. Граница между Восточным и Западным Берлином по сей день видна в этнической структуре: на западе доля иммигрантов в среднем втрое выше, чем на востоке (рис. 15). Минимальна она (0,9%) в районе Бланкенфельде прямо к северу от центра, а максимальна (35,8%) – в центре (Гезундбруннен). В центральной части Берлина доля иммигрантов везде превышает 30%.

А



Составлено по данным электронного атласа Берлина и Статистического бюро Берлин-Бранденбург

Б



Составлено автором по данным берлинских риелторских компаний

Рисунок 15. Доля иммигрантов (А) и цены на жилье (Б) по районам Берлина, 2009-2010 гг.

Источник: Составлено автором

Территориальная дифференциация цен на жилье. Цены почти не влияют на расселение иммигрантов, хотя дифференцированы по районам города, варьируясь в конце 2000-х годов в диапазоне 411–1700 евро/м². Это очень немного по сравнению даже с Мадридом, не говоря уже о Лондоне и Париже. Однако и для цен важна Берлинская стена. Восток застроен ровнее, в том числе домами с невысокой ценой 700-1000 евро/м². Западный Берлин, более контрастный, состоит из очень разных районов. Так, Груневальд – это район частного сектора в черте города, примыкающий непосредственно к центральной улице Западного Берлина Кудамм (Курфюрстендамм). А в Райникендорфе с озером и аэропортом Тегель на севере города есть как особняки, так и огромный массив жилых многоэтажек на 17 тысяч квартир, построенных в 1964-1974 годах. Это полюс низких цен в Западном Берлине.

Кризисная динамика цен в Берлине сделала его еще более «дешевой» столицей на фоне других и практически не изменила внутригородскую картину (рис. 16). Однако за 2011 год данные были собраны по более дробной сетке районов, что позволило прояснить ситуацию с дешевизной берлинского жилья.

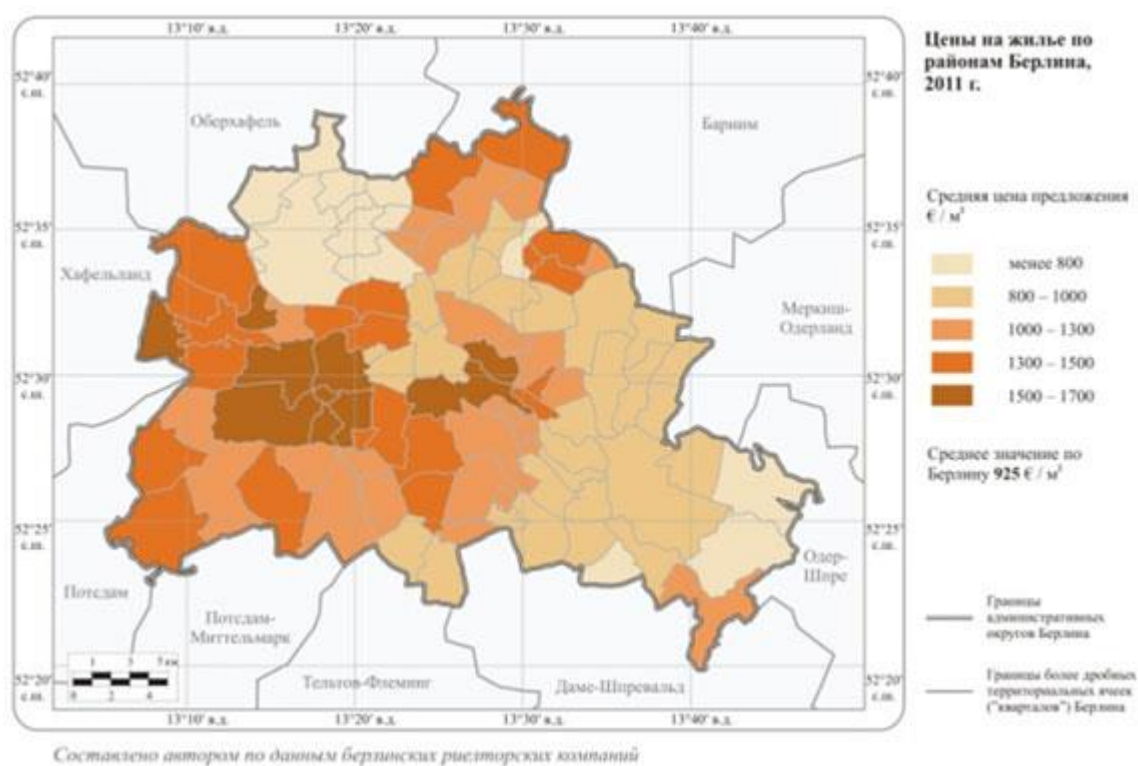


Рисунок 16. Цены на жилье по районам Берлина в 2011 году

Источник: Составлено автором

Ключевым стал анализ арендной платы, тем более что в Берлине вообще принято снимать апартаменты, а не покупать их. Традиционно низкий спрос во многом определяет уровень цен продажи жилья, но не объясняет всех берлинских парадоксов. При сравнении карт (рис. 16–17) легко обнаружить сходство, в частности, дорогую широтную полосу через центр города к югу от Митте и Тиргартена (она пересекает бывшую стену, захватывая такие районы, ставшие примерами джентрификации, как Фридрихсхайн), причем по арендной плате ее видно даже лучше. Есть места, где дорого купить, но не снять жилье, и наоборот. Так, в округе Шарлоттенбург–Вильмерсдорф спрос и цены аренды низкие, а дома стоят для Берлина немало. Независимые аналитические компании

сулят округу острую нехватку жилья. Причиной, по мнению экспертов, является нехватка земельных участков из-за высоких цен на землю при плотной застройке. В районе практически не строят новых зданий. Он один из престижных за счет старой застройки, но обветшавший, и аренда там недорогая. Ожидают, что следствием такого положения будет как рост цен на свое жилье (или на участки под снос и новое строительство), так и арендной платы.

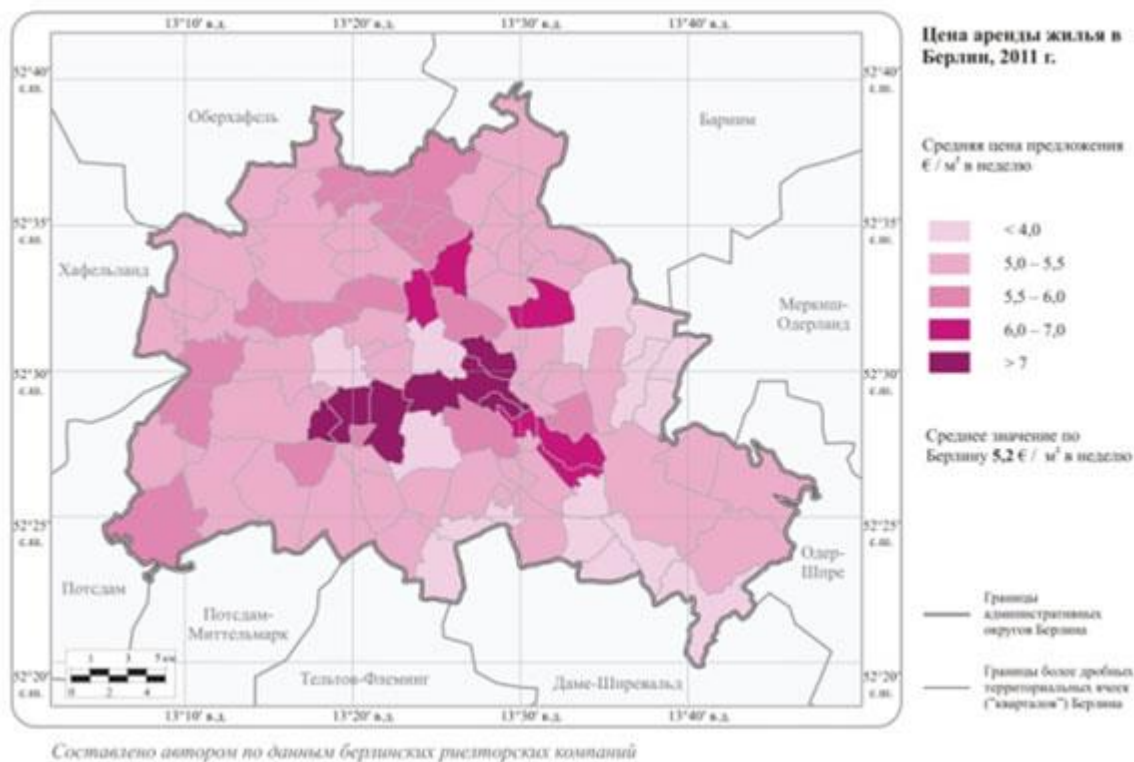


Рисунок 17. Цена аренды жилья в Берлине, 2011 год

Источник: Составлено автором

Москва - иммиграция на фоне уменьшающейся этнокультурной близости

Демографический спад ускорился в России в постсоветские годы и не обошел стороной и Москву. Сокращение численности постоянного населения столицы текущая статистика отмечала с начала 1990-х годов. Население, по этим данным, стабилизировалось после 1997 года на уровне 8,5 млн человек. Однако итоги переписи 2002 года показали в Москве 10,4 млн человек, а перепись 2010 года – уже 11,5 млн. К этим цифрам тоже есть недоверие, но они, видимо, ближе к истине.

Нет сомнения в том, что население растет, главным образом, за счет мигрантов из других регионов России и стран СНГ. Официальный прогноз исходит из продолжения роста населения, хотя рождаемость в Москве невысокая.

Ключевую роль в изменении структуры хозяйства и занятости населения играет не выполнение какой-либо программы, а новая экономическая среда. Рынок выявил, с одной стороны, неконкурентоспособность индустриального комплекса и ряда иных отраслей столичного хозяйства, а с другой – слабое развитие или отсутствие многих видов бизнес-услуг. Особое значение получает перманентно растущая ценность земли и недвижимости. В сжатые сроки функциональная структура Москвы претерпела постиндустриальную (или псевдопостиндустриальную) трансформацию.

Советская *градостроительная традиция* требует опоры в развитии на генеральный план города и его окружения (отдельно). Работа над Проектом Генплана развития Москвы на период до 2020 года потребовала провести сравнительный анализ практики городского регулирования крупнейших столиц мира с целью выявления наиболее ценного мирового опыта в этой области. Однако новый проект расширения границ юрисдикции Москвы скорее выглядит как колониальная идея: Москва уже не годится для богатых и успешных, значит надо найти им новую территорию, устроить анклав по типу столиц в Азии, Африке (Нью-Дели, европейский и арабский Марракеш и др.). В мире много примеров неудачных попыток изменений такого сорта. Так, в 1994–1996 годах за идею объединения Берлина с Бранденбургом на референдуме проголосовали только 37%. Впрочем, мнения москвичей и жителей Подмосковья и вовсе не спрашивали.

Иммигранты и этническая ситуация. На протяжении столетий миграция являлась важной составляющей роста населения Москвы. К ней тянулись крестьяне, купцы, дворяне из разных мест Российской империи, приглашенные в страну европейцы (Немецкая слобода 17 века), беженцы от нашествий и конфликтов в ближайших государствах. В СССР Москва стала образцом обустройства по единому плану, одним из флагманов индустриализации, привлекла миллионы людей. Рост города начали сдерживать с начала 1930-х годов через паспортный режим, а позже – путем ограничений на строительство, лимитирование набора работников, хотя тогда это были внутренние, советские мигранты.

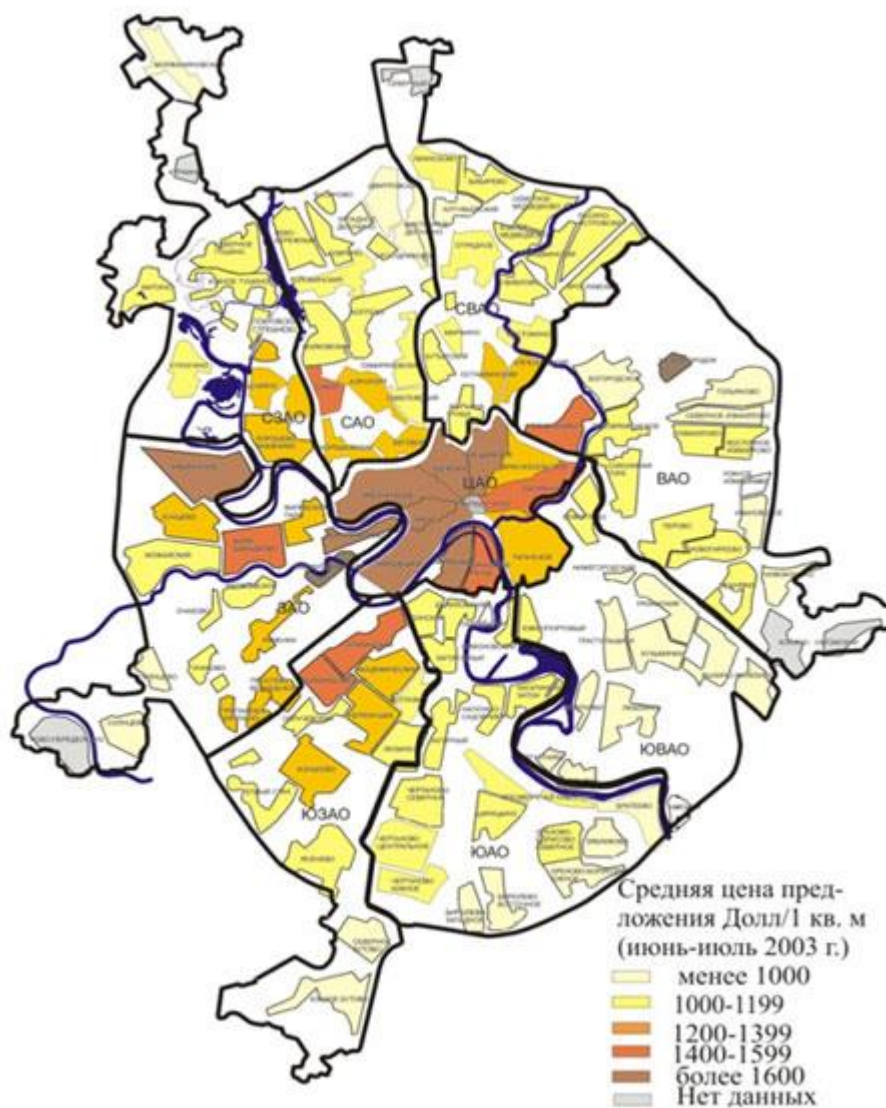
Если в послевоенное время естественный прирост населения еще положительно влиял на рост численности населения, то с конца 1980-х гг. население прибавлялось только за счет миграции, поскольку естественный рост населения стал отрицательным. А в потоке мигрантов с распадом СССР появилась и начала расти международная составляющая, правда, в основном незаметная статистике.

Москва привлекает мигрантов из других регионов России и стран СНГ. Основным стимулом их притока служат в основном экономические причины. Столица остро нуждается в трудовой миграции, которая служит важным фактором ее развития: мигранты поддерживают занятость в таких секторах экономики, как строительство, транспорт, коммунальное хозяйство, розничная торговля, в том числе мелкоформатная (киоски, павильоны, уличные лотки).

В последние годы в Москве временно находились²², по разным оценкам, до 1,5 млн иностранных граждан, чаще всего въезжавших легально из стран СНГ, но работавших без необходимых по закону разрешений. Оценки числа нелегалов, как и в других столицах, только приблизительны и варьируют в широких пределах.

О расселении мигрантов на территории города данных до сих пор мало. Разработки О.И. Вендиной²³ (рис. 18-Б) свидетельствуют о том, что их больше на окраинах города, в первую очередь его восточной, традиционно пролетарской половины, а в западной – меньше (за исключением района Солнцево).

А



Б

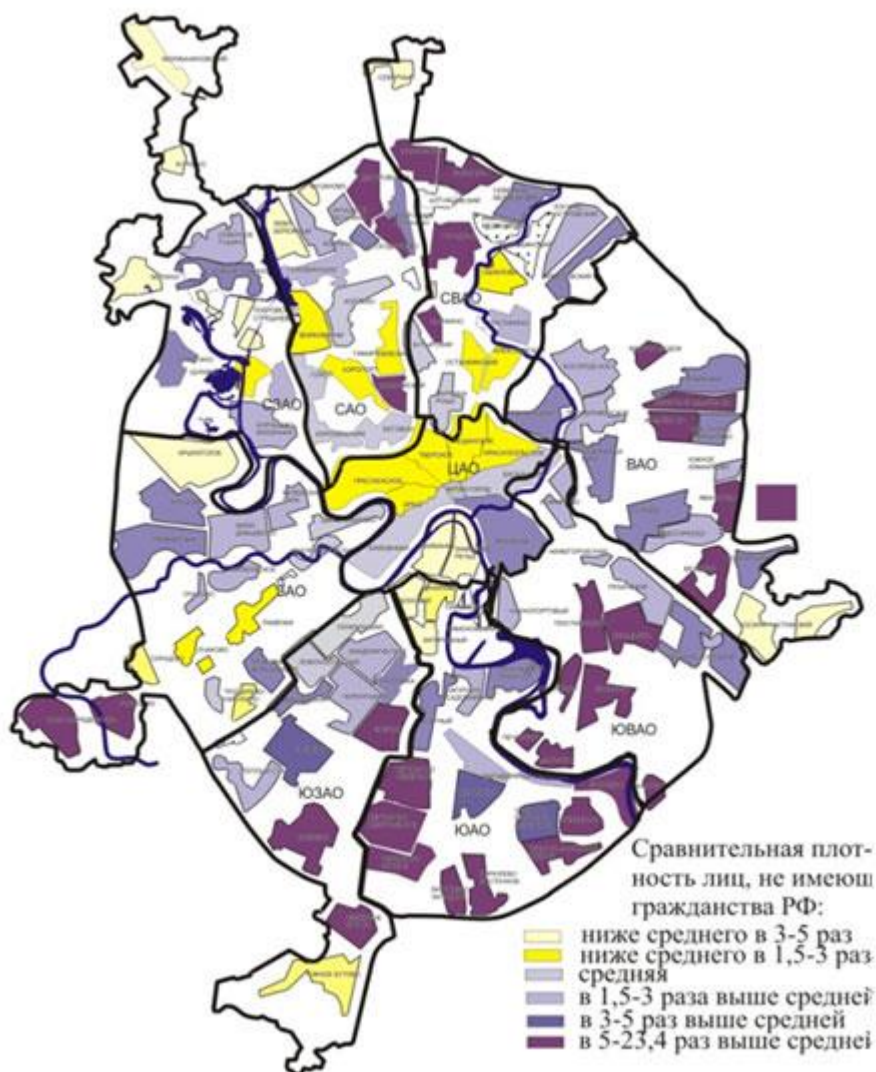


Рисунок 18. А – Цены жилья по муниципальным районам Москвы, 2003 год; Б – Расселение лиц, не имеющих российского гражданства, усредненные данные за 1999–2003 годы

Источники:

А – Махрова А. Г. Формирование рынков жилья в городах России // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 5. Геогр. 2007. № 1. С. 49-56.

Б - Вендина О.И. Культурное разнообразие и «побочные» эффекты этнокультурной политики в Москве / Иммигранты в Москве // Под ред. Ж.А. Зайончковской. М.: Три Квадрата, 2009.

Территориальная дифференциации цен на жилую недвижимость. В Москве рынок жилья начал складываться раньше, чем на остальной территории России, и в целом развит (или, быть может, «перегрет») в большей степени, по сравнению с другими регионами. Столица является безусловным лидером в ценовом рейтинге городов России. По прогнозам многих специалистов, составленным к середине 2000-х годов²⁴, стоимость жилых и офисных помещений в некоторых центральных районах грозила сравняться с ценами в престижных районах Лондона и Парижа, а в таких местах, как Остоженка, Старый Арбат, Патриаршие пруды, могла оказаться еще выше.

За период развития рынка жилья в Москве сложился *устойчивый ценовой рейтинг* округов²⁵. Явным лидером стал Центральный административный округ с самым дорогим жильем. Здесь сосредоточена большая часть элитного жилья, в том числе так называемая «Золотая миля» (Остоженка – Пречистенская набережная).

Центр и западные сектора всегда привлекали «верхние слои» общества, будучи своего рода зеркальным отражением размещения ремесел, затем машинной индустрии и занятых в них преимущественно на востоке Москвы, а также в качестве экологически лучших из-за розы ветров. Территории близ Кремля концентрировали представителей политической и духовной власти²⁶. Влияние фактора престижности при относительном дефиците предложения из-за нехватки строительных площадок делает их дорогими по сей день. Центр выделялся и по уровню социальной инфраструктуры, а в силу центростремительности радиально-кольцевой планировки – по уровню транспортной доступности, что долгое время повышало его привлекательность.

При доминировании общего центрo-периферийного градиента в пространственном распределении цен на жилье, *первую зону с максимально дорогим жильем* составляют 8 районов: Арбатский, Хамовники, Якиманка, Тверской, Пресненский, Мещанский, Крылатское и Дорогомилово (рис. 18-А).

Вторую зону с уровнем цен выше среднегородского образуют два района ЦАО (Замоскворечье и Басманное) и 6 районов других округов, значительная часть территорий которых расположена вдоль крупных радиальных, или, как их часто называют, вылетных магистралей (Гагаринский, Ломоносовский, Фили-Давыдково).

В состав *третьей ценовой зоны* со среднегородским уровнем входят 18 районов: 2 восточных из ЦАО (Таганский и Красносельский), 3 района САО, расположенные вдоль Ленинградского проспекта (Аэропорт, Сокол, Беговой), и группа районов ЗАО и ЮЗАО, попадающих в сектор, ограниченный Мичуринским проспектом и Профсоюзной улицей. В этой зоне нет районов Южного и Юго-Восточного округов, а Восточный – представлен лишь сравнительно удобным, уютным и зеленым районом Сокольники.

Четвертая зона с ценами ниже среднегородских – самая обширная, в нее вошли 57 районов. Наиболее четко в пределах МКАД она выражена на юге и севере, где прижата к центру города. Сюда же относятся многие районы ВАО и только один из состава ЗАО – Очаково-Матвеевское, как промышленный, не очень доступный в транспортном отношении, зажатый железными дорогами (в остальных районах ЗАО жилье дороже).

Пятая ценовая зона с минимальным уровнем цен насчитывает 29 районов, в основном Юго-Восточного и Южного округов, обычно окруженных территориями разной промышленной специализации. Замыкают ценовой рейтинг районов этой зоны и всего города непрестижные «рабочие», экологически неблагополучные или просто удаленные Братеево, Западное и Восточное Бирюлево, Капотня, Бутово, Солнцево и т.п.

При анализе дифференциации цен на жилье надо иметь в виду, что по методу, который использовался в данной работе, как и для других столиц здесь рассматривались цены предложения на рынке (т.е. реально падение могло быть большим) и что рассматривались только трехкомнатные квартиры²⁷. Специфика предложений трехкомнатных квартир в Москве заключается в том, что именно для этого типа квартир в Москве наибольшее количество так называемых «рекламных предложений» (т.е. на сайте годами висит предложение хорошей квартиры по небольшой цене, чтобы «зацепить» покупателя и предлагать ему уже реальные варианты). Этим, возможно, объясняется и получившийся рост на окраинах, в некоторых секторах (рис. 19), но не в центре. Имеет значение также и некоторое насыщение предложений в центре Москвы.

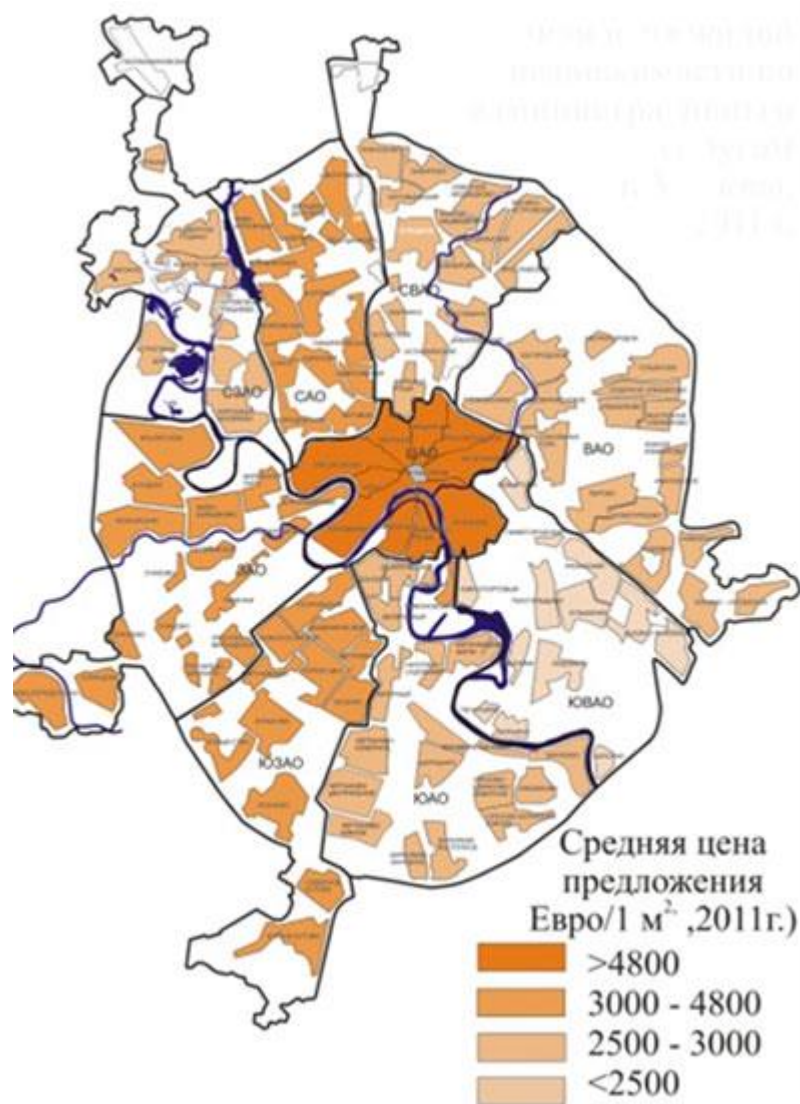


Рисунок 19. Средняя цена недвижимости в Москве, 2011

Процессы социальной стратификации внутригородского пространства Москвы протекали веками, но в советское время частично подавлялись «агрегационной» моделью, вернее политикой расселения, и были «запущены» вновь лишь в начале 1990-х годов. Отмена института прописки, появление свободного рынка недвижимости, резкое усиление дифференциация граждан по доходам стали важнейшими факторами, определившими изменения в облике различных районов Москвы.

Таким образом, анализ социально-демографических особенностей развития выбранных городов продемонстрировал, что важнейшей проблемой на фоне депопуляции, сокращения среднего размера семьи и увеличения числа домохозяйств во всех городах является приток мигрантов. Выделение особенностей пространственного развития пяти городов (агломераций) показало, что это развитие связано с усилением роли третичного и четвертичного секторов развития экономики столиц и с сокращением прямого государственного регулирования при повышении роли цен на недвижимость как фактора эволюции расселения внутри городов и агломераций.

Распределение мигрантов по территории города и цен на жилье, на первый взгляд, представляются мозаичными и лишенными какой-либо закономерности, но в столицах, где иммиграция длительная, прошедшая целый ряд этапов (Лондон, Париж), обилие мигрантов в районе уже не означает, что он бедный с дешевой недвижимостью.

Самой общей чертой является нарастание доли и числа мигрантов в зависимости от успешности мигрировавших ранее их знакомых, и тот факт, что рост этой доли до уровня 15–25% от населения столиц превращается в важнейший фактор социального расслоения, и не только имущественного, но и образовательного, культурного, конфессионального и пр.

Различий между выбранными городами все-таки больше. Иммиграция в каждом случае специфична, поли- и гетеронациональна. Расселение иммигрантов в большой мере определяет уровень их территориальной обособленности либо интеграции в социальную «ткань» города.

Расселение иммигрантов и цены на жилье в городах - есть ли связь?

Проведя для каждого города анализ двух основных индикаторов порознь, теперь попробуем сравнить уровни и степень сопряженности этнических и социальных различий.

Лондон. Коэффициент корреляции доли мигрантов и цен на жилье составляет по районам Лондона $-0,1$, то есть здесь нет статистически значимой связи этих величин, и нельзя сказать, что мигранты селятся в районах с дешевым жильем. При этом цены на него дифференцированы значительно сильнее иммигрантов.

Неравномерность распределений отражают размах крайних значений (отношение максимального к минимальному) и коэффициент асимметрии. Его считают существенным, если он превышает $0,5$ (с любым знаком). Коэффициент асимметрии цен на недвижимость по 400 микрорайонам равен $0,4$, что характерно для распределений, близких к нормальному. По 33 округам-боро средняя цена за квадратный метр жилья колеблется от 7764 до 2131 евро, при 4467 евро в среднем по городу, и асимметрия выше: $0,63$. По доле же иммигрантов значимой асимметрии не выявлено (коэффициент равен $-0,11$). Такого нет ни в одном другом из пяти городов.

Табл. 3 и рис 20 тоже говорят о том, что не все «дешевые» районы заселены мигрантами и наоборот. Лишь в одном-двух районах сочетаются их низкая доля и самое дорогое жилье, а среди районов, где их много, нет ни одного (целиком) дешевого. Правда, на фоне других столиц в Лондоне все они дорогие. Даже в самых дешевых районах мигрантов лишь 30-40%, а это, кстати, максимум для Парижа.

Таблица 3. Распределение районов Большого Лондона по средней цене жилья и доле иммигрантов, в % от общего числа районов данной ценовой категории

Доля иммигрантов (%)	Средняя цена предложения, евро/ м ²				
	до 3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-8000
7-13	0	11	18	13	50
13-30	0	11	27	0	0
31-40	100	33	18	63	0
41-50	0	0	36	25	0
51-70	0	44	0	0	50
Всего	100	100	100	100	100

Источник: Рассчитано автором

Пока в Лондоне не было массовых беспорядков (как в Париже), можно было думать, что сегрегированное расселение при наличии обширных публичных пространств в распоряжении всех слоев способствует улучшению этносоциальной ситуации²⁸. Однако события лета 2011 года в Тотенхеме показали, что проблема адаптации иммигрантов значительно сложнее и обе стратегии (сегрегированного и смешанного расселения, как в Париже) не сработали в равной степени.

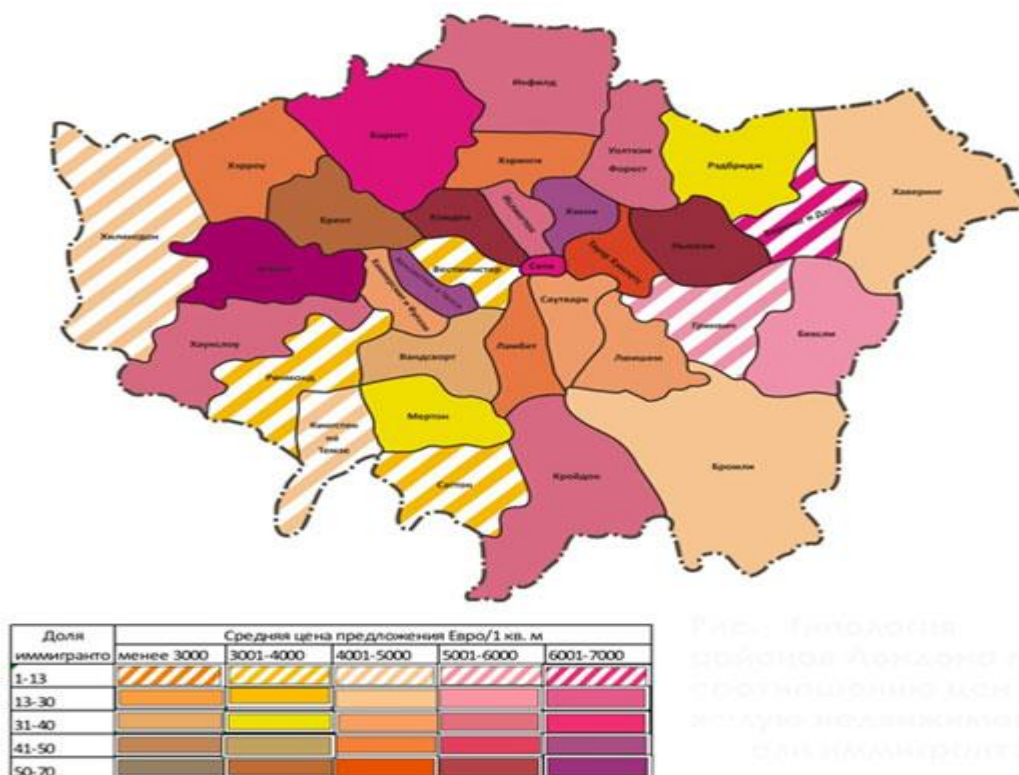


Рисунок 20. Типология округов Большого Лондона по соотношению цен на жилье и доли иммигрантов

Источник: Составлено автором

Париж. Средняя цена 1 м² в 2009–2010 годах составила 4183 евро, варьируя в диапазоне от 1850 до 9010 евро (эта верхняя планка почти вдвое выше мадридской). Цены и расселение иммигрантов в Париже связаны теснее, чем в Лондоне. Коэффициент корреляции, -0,49, выше статистически значимой величины, но не очень, что и видно на рис. 21. Иммигранты рассеяны сильнее цен на жилье. Коэффициент асимметрии цен в Париже составил 1,195, а по доле иммигрантов он в 2 раза меньше – 0,56²⁹.

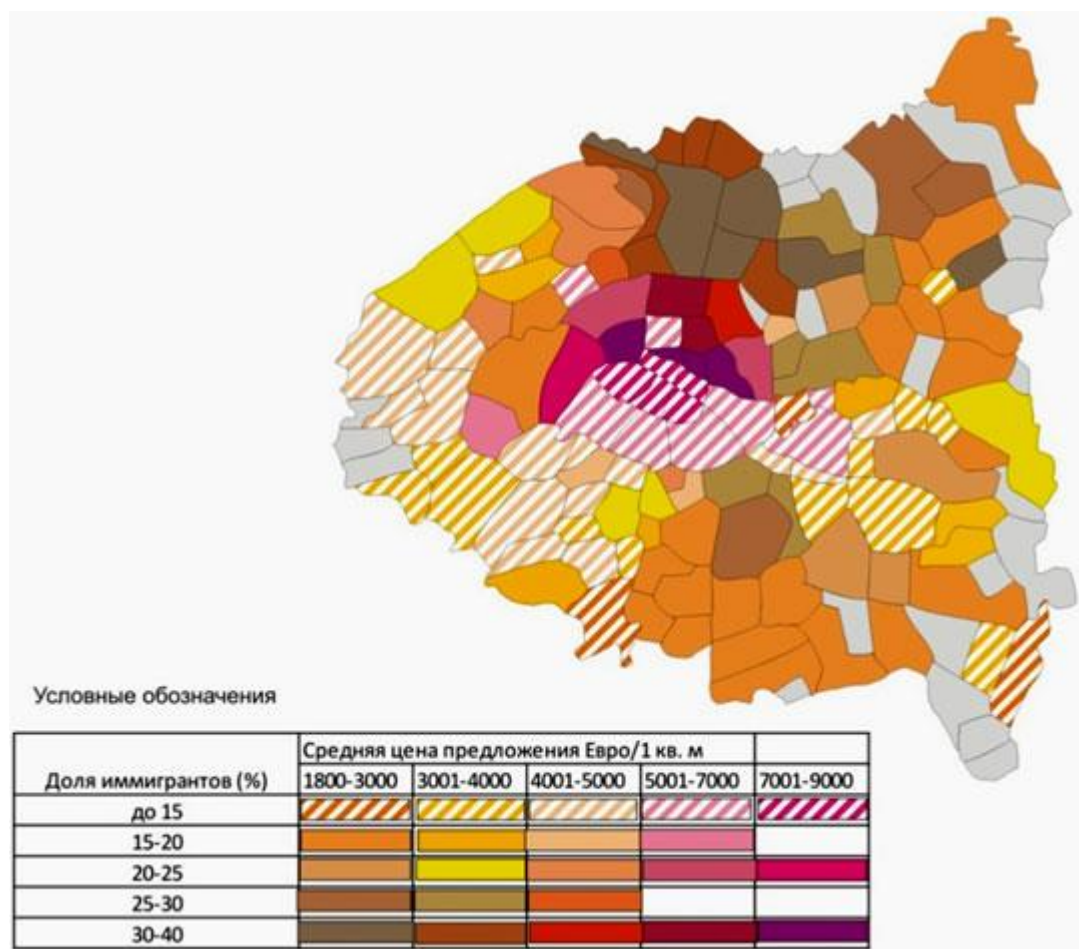


Рисунок 21. Типология коммун Большого Парижа по соотношению цен на жилье и доли иммигрантов в населении

Источник: Составлено автором

Разная реакция мигрантов на стоимость жилья, их пестрота, история иммиграции породили в Париже большое разнообразие сочетаний параметров (табл. 4). С обилием выходцев как из очень богатых стран ЕС, так и из очень бедных стран Африки, видимо, связан тот факт, что в «дорогих» районах может быть и много, и мало иммигрантов. Почти в половине самых «дешевых» районов их доля близка к среднепарижским 15–20%.

Таблица 4. Распределение районов Парижа по средней цене жилья и доле иммигрантов, в % от общего числа районов данной ценовой категории

Доля иммигрантов (%)	Средняя цена предложения, евро/ м ²				
	1800-3000	3001-4000	4001-5000	5001-7000	7001-9000
до 15	7	42	65	47	50
15-20	48	16	13	7	0
20-25	14	16	13	7	20
25-30	14	19	4	20	0
30-40	17	6	4	20	30
Всего	100	100	100	100	100

Источник: Рассчитано автором

Географически все видно лучше (рис. 21). В Центральной префектуре и в южных коммунах закономерно высоки цены на жилье и мало мигрантов. Это самые престижные районы агломерации (VI, VII, VIII, XVI, XVII округа), где живет высший класс Парижа. Но рядом и районы с обилием мигрантов. Это связано с их занятостью в личных услугах, в управлении, или же с присутствием рантье из «богатых» стран.

К юго-западу от центра в департаменте О-де-Сен со средними для Парижа, но высокими для других городов ценами (4-5 тыс. евро/м²), доля иммигрантов минимальна. Основная зона их поселения в районах дешевого жилья находится в северной части департамента Сена-Сен-Дени. Там ниже всего доля квалифицированных служащих среди иммигрантов и уровень душевых доходов. И именно там, по переписям 1999 и 2006 годов, сосредоточено много арабов из Алжира, Марокко, Туниса – 9-13%. Фактически это территориальные этнические анклавы с признаками тех самых гетто, наличие которых отрицают французские власти и ученые. На юге Большого Парижа расположена другая ярко выраженная зона – с дешевым жильем, но небольшой долей иммигрантов (15–20%). Это, например, португальцы, чей социальный состав неодинаков в разных районах. В Париже они другие, чем в пригороде, где помимо занятых в личных услугах женщин, традиционно много рабочих-мужчин. Главный ареал их концентрации приходится на промышленные районы департамента Валь-де-Марн: Шампиньи-сюр-Марн (6%), Шуази-ле-Руа (5%), Нуазо (5%) и Сен-Мор-де-Фосс (4%)³⁰.

В целом иммигранты расселены в Большом Париже равномернее, чем в Лондоне. При этом одни группы узко локализованы (и проблемны в социальном отношении), другие рассеяны (и благополучны). В условиях очень высоких и очень разных цен на жилье этот фактор играет существенную роль.

Мадрид. Низкий коэффициент корреляции между размещением иммигрантов и ценами на жилье (–0,29) говорит об отсутствии значимой связи. Это можно объяснить особенностями иммиграции. Латиноамериканцы, обычно занятые в сфере услуг, часто селятся в центре, где немало дешевого малогабаритного и ветхого жилья. Многие живут в качестве прислуги в домах работодателей и не зависят от цен на жилье. Хотя минимальная доля мигрантов все же характерна для самого дорогого района Монкло-Аравака и исторического центра Ретиро (рис. 22).



Типология районов Мадрида по соотношению цен на жилую недвижимость и доли иммигрантов в населении района :

Доля иммигрантов в населении района, %	Средняя цена жилой недвижимости, Евро/м ²				
	до 2500	2501-3000	3001-3500	3501-4500	св. 5000
10-20					
15-20					
20-25					
25-30					

Рисунок 22. Типология муниципальных районов Мадрида по соотношению цен на жилье и доли иммигрантов

Источник: Составлено автором

С выходом за черту города связь усиливается. Средняя цена жилья там немногим ниже, чем в Мадриде (3124 и 3219 евро/м²), зато слабее разброс. Коэффициент асимметрии в Мадриде составил 1,14, в агломерации – 0,78.³¹ Иммигрантов за городом меньше. В Мадриде нет районов с их долей ниже 10%, а в пригородах таких больше восьми. Корреляция с ценой на жилье в метрополитенском ареале вдвое выше, чем в городе и все равно ниже уровня статистической значимости. Иммигранты расселены там равномернее, но есть свои экстремумы. В южных и

восточных пригородах их доля выше, чем в большинстве районов Мадрида, кроме центральных, – до 25%. В северо-западном секторе столицы и агломерации (Фуэнкарраль–Эль-Пардо, Монклоа-Аравака и др.), в небольших пригородах между магистралями, даже промышленных, она в 2–3 раза ниже (Трес-Кантос на севере, Ривас на юго-востоке, Дагансо-де-Арриба, Камарма-де-Эстеруэлас на северо-востоке, Вильявисиоса-де-Одон на юго-западе).

Неравномерность расселения отдельных этнических групп выражена еще сильнее и связана с социальными факторами: доходами, занятиями. Доход влияет на возможность снимать жилье, а занятость в Мадриде и вокруг него определяет, прежде всего, сфера услуг (рис. 23). Эти факторы бывают противоречивыми (дорогие районы притягивают мигрантов рабочими местами, но «отталкивают» ценами). Сказываются недолгий срок массового притока иностранцев, из-за чего не сложились районы разных групп, их языковая близость к испанцам. В итоге социо-этническая дифференциация в Мадриде выражена не очень ярко. Или, быть может, еще не вполне сложилась и созрела.

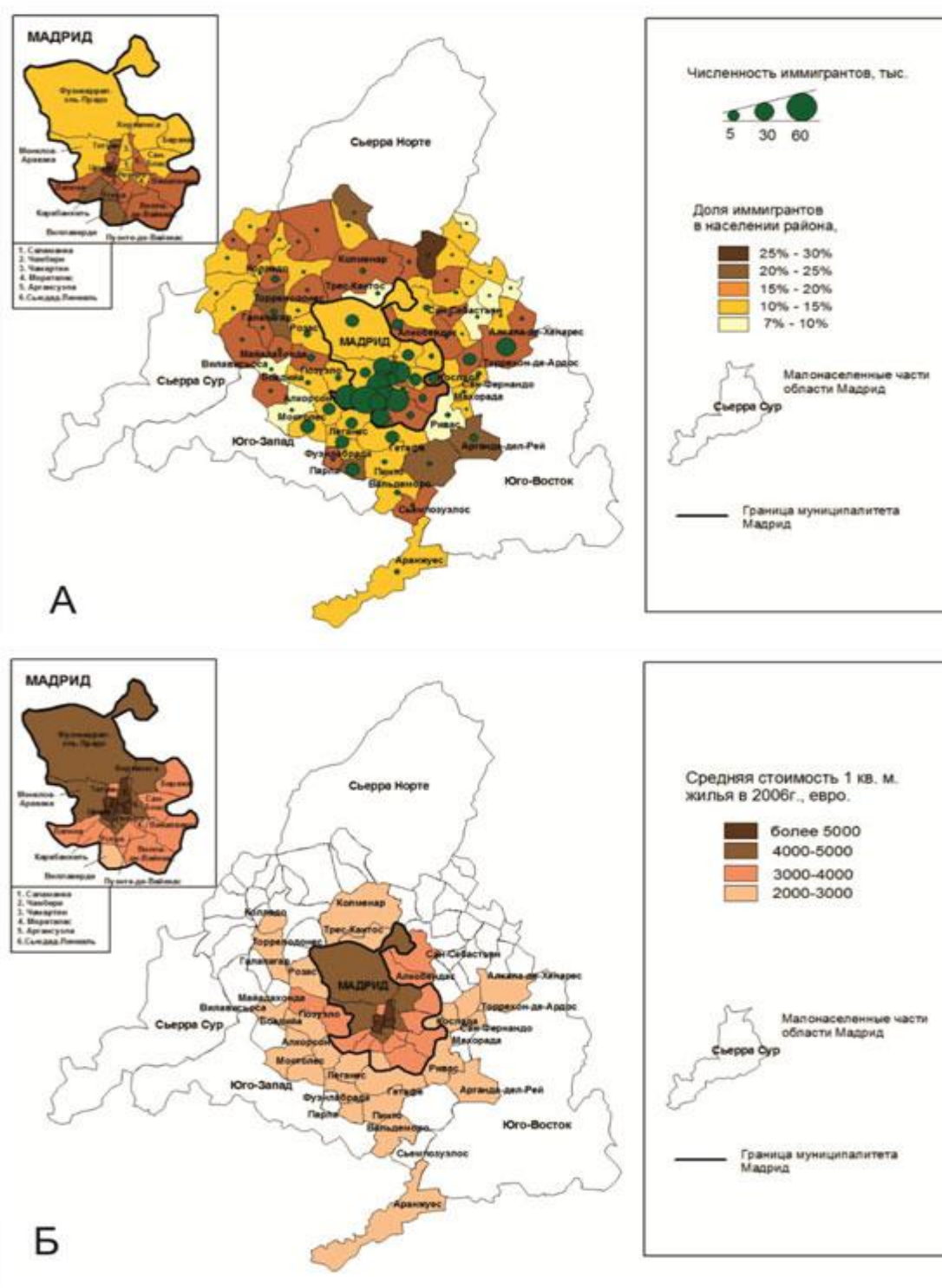


Рисунок 23. Средняя стоимость жилья в районах Мадридской агломерации в 2006 году (А) и расселение иммигрантов в области Мадрид в 2007 году (Б)

Источник: Капралов А.В. Социально-экономические проблемы расселения иммигрантов в Парижской агломерации / Вестник Моск. Ун-та. Серия 5: География. 2008. № 6. С. 54-59

Берлин. Относительно поздняя, ранее разделенная, как сам город, а теперь «воссоединенная» миграция при дешевизне жилья отражается на их соотношениях. В Берлине вообще нет районов, где самое дорогое жилье сочеталось бы с самой низкой долей мигрантов, или наоборот. В большинстве районов города эта доля средняя (10-15%), а цены низкие (табл. 5, рис. 24). Очевидно, иммиграция будет расти, а жилье – дорожать. С учётом опыта других столиц с обилием мигрантов и низкой эффективностью программ их адаптации в Берлине этим вопросам уделяется большое внимание.

Таблица 5. Распределение районов Берлина по средней цене жилья и доле иммигрантов, в % от общего числа районов данной ценовой категории

Доля иммигрантов (%)	Средняя цена предложения, евро/1 м ²				
	до 500	500-700	700-1000	1001-1500	1501-2000
до 4	4	17	6	8	0
4 - 10	4	31	56	62	14
10,1 - 15	82	24	17	23	71
15,1-30	11	28	22	8	0
30-40	0	0	0	0	14
Всего	100	100	100	100	100

Источник: Составлено автором

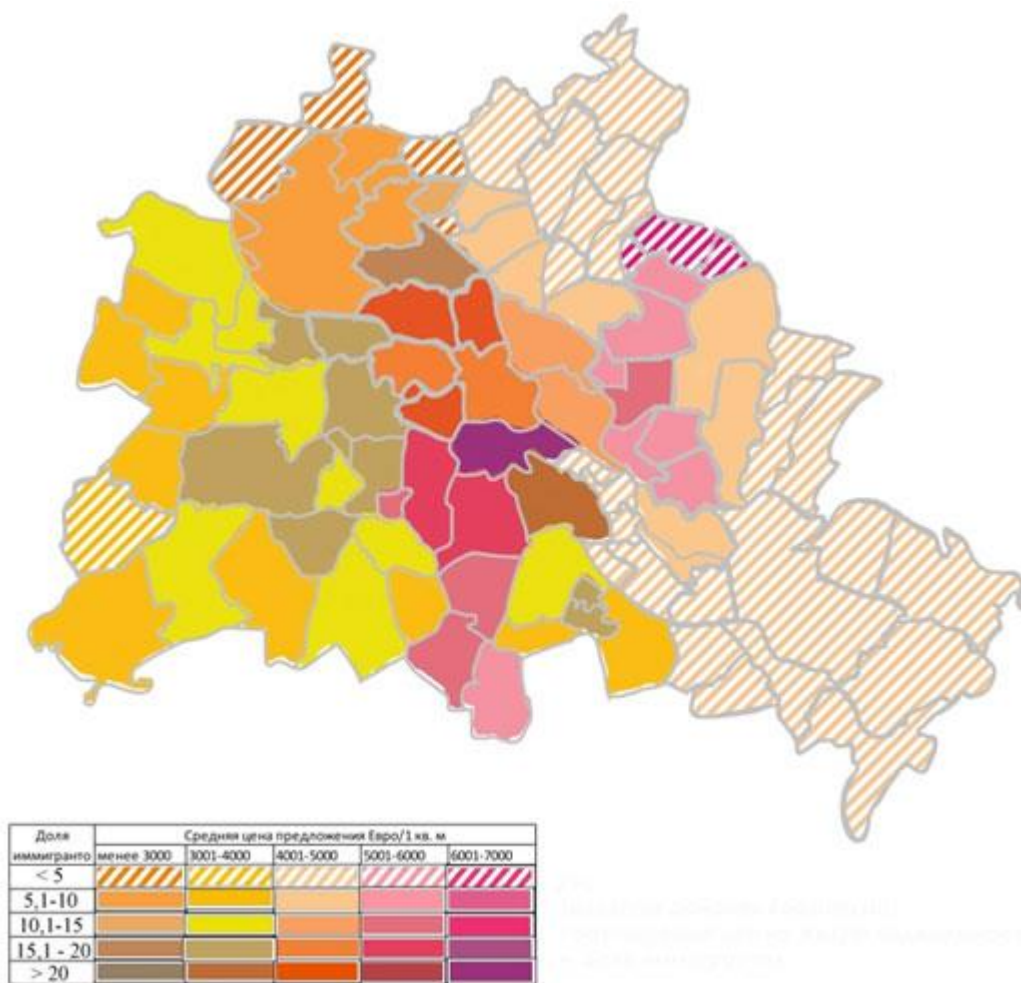


Рисунок 24. Типология районов Берлина по соотношению цен на жилье и доли иммигрантов

Источник: Составлено автором

Коэффициент асимметрии цен (1,05) отражает высокую степень неравномерности, но все же меньшую, чем доля иммигрантов (1,5 – один из самых высоких). Коэффициент корреляции между ними составляет всего +0,07. Тому есть, как минимум, три причины. Во-первых, жилье в Берлине (напомним, что это квартиры с двумя спальнями, то есть 3–4-комнатные, площадью около 70 м²) – самое дешёвое среди пяти столиц: метр стоит в среднем 800 евро. Это связано с качеством квартир в многочисленных панельных домах. В частном двухэтажном доме повышенной комфортности метр гораздо дороже, хотя эти 3000 евро/м² – не чета средней парижской и лондонской цене. Во-вторых, в Берлине резко преобладает аренда домов и квартир, что снижает спрос и цены на покупное жилье. Правда, по мнению аналитиков рынка, это явление носит временный характер, и скоро жилье в Берлине будет стоить на порядок дороже. В-третьих, в городе осталось немало производственных объектов, а рядом с ними недвижимость дешевле. Так, на крайнем северо-западе, в районе Шпандау расположено предприятие по сжиганию отходов, водоочистные сооружения и многочисленные заводы. И хотя там же много зелени и водоёмов, средняя цена на жилье – всего 518 евро/м².

Москва. Немалый среднедушевой региональный продукт сочетается здесь с резким социальным расслоением: коэффициент Джини по доходам примерно в 1,4 раза выше российского значения.

Зато уровень бедности примерно в 2,7 раза ниже. Столица России в этом смысле ближе к развитым странам. Правда, в европейских государствах «всеобщего благоденствия» (в отличие от Америки) нет такого сильного неравенства. Кроме денежных доходов, на него влияет имущественное расслоение, включая обеспеченность жильем.

Цена на него в Москве отражает как социальное, так и этническое расслоение городского пространства. Иммигранты с низкими доходами селятся в районах подешевле, рядом с менее обеспеченными москвичами. Коэффициент ранговой корреляции Спирмена между средней ценой на жилье и долей иностранцев, не имеющих гражданства РФ, по муниципальным районам Москвы в 2001-2003 годах составлял от -0,57 до -0,59, нарастая вместе с ценой жилья. О том же говорит табл. 6. В 89% районах с самыми низкими ценами доля иностранцев в 1,5–23 раза выше средней. А там, где жилье самое дорогое, эта доля ниже средней или близка к ней. Соответствующие карты (см. рис. 19), в общем, выглядят как позитив и негатив одного снимка. Правда, как отмечает О.И. Вендина³², в «дорогих» районах, где мало лиц без российского паспорта, зачастую низка и доля этнических русских. Но это не иностранцы, а граждане РФ.

Таблица 6. Распределение районов Москвы по средней цене недвижимости и доле лиц, не имеющих гражданства РФ (% от общего числа районов данной категории)

Плотность лиц, не имеющих гражданства РФ	Средняя цена предложения жилья, долл. США /1 м ² (июнь-июль 2003 г.)				
	1000	1000-1200	1200-1400	1400-1600	св. 1600
Ниже средней по городу	3,2	31,0	30,8	80,0	50,0
Средняя по городу	7,9	13,8	46,2	20,0	50,0
В 1,5-3 раза выше средней	20,6	27,6	15,4	0,0	0,0
В 3-5 раз выше средней	22,2	17,2	7,7	0,0	0,0
5-23,4 раз выше средней	46,0	10,3	0,0	0,0	0,0
Всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Источник: Составлено автором

Приток новых этнических мигрантов снижает привлекательность района. Та же О.И. Вендина пишет: «Этничность парадоксальным образом воспринимается чуть ли ни как главный критерий дифференциации общества, при том, что она таковым не является»³³. Общий итог активизации таких процессов, как социальная стратификация, формирование зон компактного проживания представителей различных социальных и этнических групп, джентрификация центра, отражает рис. 25.

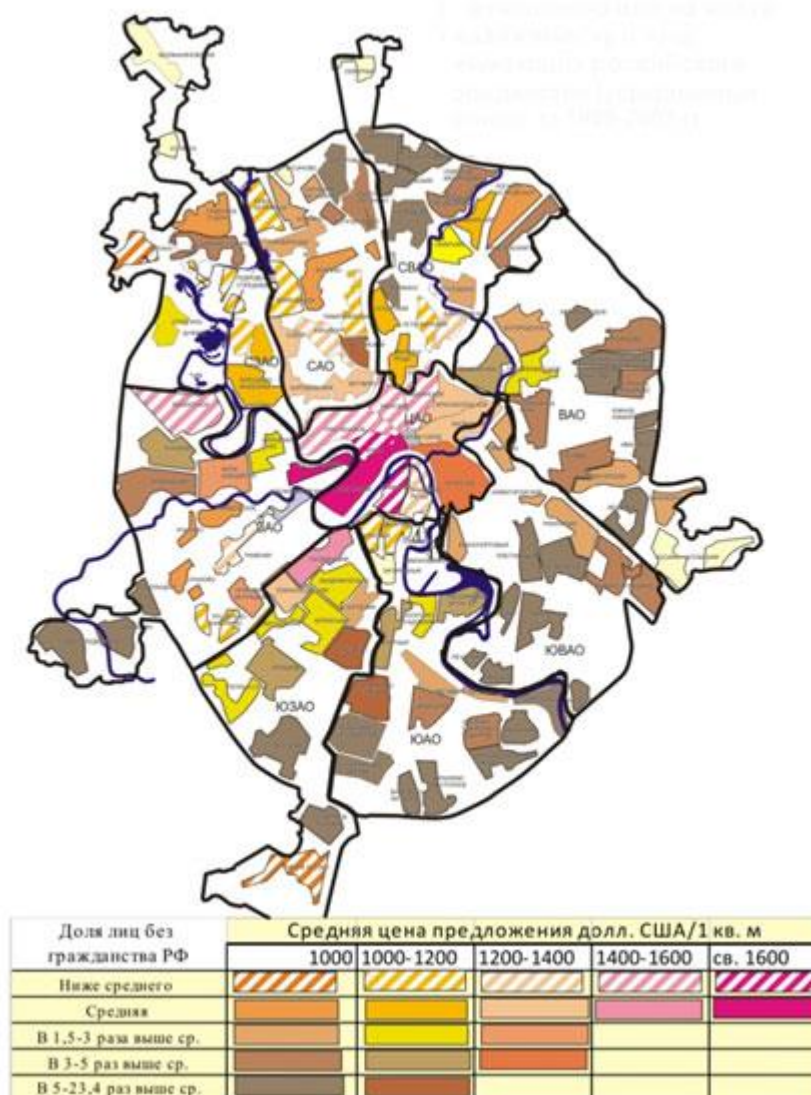


Рисунок 25. Типология районов Москвы по соотношению цен на жилье и доли иммигрантов

Источник: Составлено автором

Заключение

Доля иммигрантов значительна во всех городах и максимальна в Лондоне (40%). Даже в Париже она вдвое ниже (20%). Лондон выделяется и обилием районов с долей иммигрантов до 70%, но ее распределение там близко к нормальному. В остальных городах ряды районов по доле иммигрантов асимметричны, причем в Париже ряд смещен в сторону высоких значений, а в Мадриде, Берлине и Москве – наоборот (табл. 7).

Таблица 7. Сравнительные характеристики иммиграции

Показатели	Лондон	Париж	Мадрид	Берлин	Москва
Год	2005	2009	2009	2009	2002
Доля иммигрантов, %	41,5	29,0	17,4	12,0	6-7 (15)*
Максимальная	70,8	40,2	30,0	35,8	43,0
Минимальная	7,0	5,0	7,0	1,0	6,2
Перепад (макс / мин)	10,11	7,0	4,29	40,0	6,94
Коэффициент асимметрии	-0,12	-0,56	0,64	1,45	1,01
Число районов	33	143	36	100	114

* с учетом экспертных оценок доли нелегальных мигрантов

В большинстве районов Лондона иммигрантов 30–40%, в Париже 10–30%, в Берлине 3–10%. В пяти районах Лондона они преобладали уже в 2001 году, а в Париже лишь недавно появился первый район, где их более 40%. В Берлине только 7 районов с долей иммигрантов 30–40%, в Мадриде – 1. В 31 районе Берлина, в основном на востоке, эта доля не превышает 4%; на западе города она в среднем втрое выше. Берлинская стена ещё видна по этому признаку, её наличием было обусловлено и компактное расселение турок в центре, но после падения стены они расселились и в восточной части центра. Наконец, в Москве особенно высока доля «неграждан» в трети районов на периферии города.

Таблица 8. Сравнительные характеристики цен на жилье

Показатели	Лондон	Париж	Мадрид	Берлин	Москва
Средняя цена стандартного жилья, евро/м ²	4133	4183	3219	801	3512
Максимальная цена, евро/м ²	7357	9010	5438	1700	6573
Минимальная цена, евро/м ²	1505	1850	1837	412	2431
Перепад (макс./мин.)	4,89	4,9	2,96	4,1	2,70
Коэффициент асимметрии	0,40	1,19	0,78	1,05	1,99
Коэффициент корреляции между ценами на жилье и долей иммигрантов	-0,102	-0,1	-0,40	0,1	-0,52

Средняя цена жилой недвижимости сопоставима во всех городах, кроме Берлина, где качество панельных домов (табл. 8, 9), традиции сдачи квартир внаём, социально-экономическая ситуация и, возможно, конкуренция со стороны Франкфурта-на Майне, Мюнхена, других мировых городов (всего в стране их пять, причём Берлин – далеко не первый) и прочие факторы определяют дешевизну жилья. В Москве цены снизились за годы последнего кризиса, а еще в 2007 году они были равны лондонским и парижским, но к 2012 году цены вернулись к докризисному уровню.

Таблица 9. Распределение городских районов по уровню цен на жилье

Город	Средняя цена предложения, тыс. евро/1 м ²									
	до 0,5	0,5-0,7	0,7-1	1,1-1,5	1,6-2	2,1-3	3,1-4	4,1-5	5,1-7	7,1-9
Берлин	28	29	18	13	7					
Лондон					2	28	65	51	42	4
Париж					1	28	31	23	15	10
Мадрид					2	16	11	3	3	
Москва						22	72	13	6	

Пределная цена варьирует сильнее: выше всего она в центре Парижа, на втором месте – престижные районы центра Лондона, Москвы и затем Мадрида. А в Берлине лучшее стандартное жильё стоит не дороже самых дешёвых квартир других городов. В Москве – самая высокая «нижняя» планка цен, что связано с давней нехваткой жилья, огромным спросом, коррупцией в строительстве и распределении квартир, высокой долей так называемых инвестиционных (спекулятивных) покупок.

В дорогих районах Мадридской агломерации иммигрантов, как правило, меньше всего. Но селятся они не на дешёвых окраинах, а в центре, где старого и ветхого жилья ещё много. Кроме того, латиноамериканцы, работающие домашней прислугой, обитают в престижных северных районах Мадрида в семьях работодателей.

Таким образом, *рабочая гипотеза* о том, что иммигранты в силу своего статуса и низких заработков селятся в районах с дешёвой недвижимостью, а обилие иммигрантов, со своей стороны, снижает цену жилья в районе, *подтвердилась не везде*. В наибольшей мере – в Москве, в наименьшей – в Берлине. Это связано со степенью общего расслоения, со спецификой самой иммиграции, социальной защиты мигрантов, а также с качеством, стоимостью и другими особенностями жилого фонда.

На примере Лондона ясно видно, что «этничность» играет тем большую роль, чем ниже социальное положение мигрантов. Долгая история иммиграции обусловила как формирование этнических гетто, где более половины населения составляют мигранты-бедняки, так и концентрацию в богатых районах ряда групп с высоким статусом, своим бизнесом и т.п. (индийцы и др.). Таким образом, для мировых городов с длительной иммиграцией концентрация мигрантов в районах с дешёвой недвижимостью является признаком социального неблагополучия, а в районах дорогого жилья – признаком социального роста и успешной адаптации.

Париж стремительно «догоняет» Лондон. Это тоже один из старейших мировых центров иммиграции, но состав мигрантов создаёт различия. Как и в Лондоне, выходцы из бедных стран селятся в зонах низких цен на жильё, низких доходов и непрестижных занятий. Фактически это этнотерриториальные анклавные с признаками тех самых гетто, наличие которых отрицают французские власти и ученые. Но тут есть и зоны дешёвого жилья с невысокой долей мигрантов. Как и в Мадриде, романоязычные иммигранты часто заняты обслуживанием состоятельных семей и живут в весьма дорогих районах. Ситуация в Берлине переменчивей, чем в Лондоне, Париже и даже чем в Мадриде или Москве как городах «новой иммиграции».

Количество, доля и состав иммигрантов, мотивы, заставляющие людей переезжать, радикально меняя свою жизнь, а также длительность иммиграции и особенности самих городов формируют специфику социально-этнического расслоения. Жильё и работа – две главных заботы иммигранта, прибывшего в новую страну. Поэтому совместный анализ даже этих двух показателей высвечивает как самые острые социальные болезни мировых городов, так и варианты адаптации пришлого

населения. По мере социального прогресса мигранта роль «этничности» в его жизни убывает, что находит отражение не только в занятии, доходе, качестве жизни, но и в её месте, локализации внутри города-гиганта.

-
- ¹ Битюкова Дарья Павловна – экономист ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», аспирант кафедры социально-экономической географии зарубежных стран географического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова.
- ² После того как М. Тэтчер упразднила администрацию Большого Лондона, в нем 20 лет не было даже мэра, он вновь появился только при правительстве лейбористов Тони Блэра.
- ³ Перцик Е.Н. Геурбанистика. Учебник. – М.: Академия, 2009. – 435 с.
- ⁴ Здесь и далее слово «иммигранты» используется в тексте вместо меньшинств «небелых британцев», так как более 90% из них приехали за последние полвека, а основная масса – в течение последних 30 лет.
- ⁵ ONS Population estimates by ethnic group, 2001 to 2012.
- ⁶ ONS Population estimates by ethnic group, 2001 to 2005.
- ⁷ Капралов А.В. Социально-экономические проблемы расселения иммигрантов в Парижской агломерации / Вестник Моск. Ун-та. Серия 5: География. 2008. № 6. С. 54-59.
- ⁸ Основным источником данных о тенденциях межрегиональной миграции служат регистрационные сведения медицинских учреждений *general practitioners (GPs)*, однако молодых людей часто регистрируют не один раз. Чтобы частично решить эту проблему, органы национальной статистики (ONS) недавно провели специальный анализ перемещения студентов и молодых работников.
- ⁹ Правда, малые административные округа и их окраины могли дублироваться в списках предложений (особенно на стыке Западного и Северо-Западного Лондона: Актон, Мэрилебон, Милл Хилл, Лондонский Чайна-таун и др.), что составило проблему, не вполне элиминированную при расчетах.
- ¹⁰ Здесь и ниже берутся цены на «среднюю» квартиру или дом в каждом районе. Для Лондона это - квартиры или дома с двумя спальнями (bedrooms).
- ¹¹ Здесь и далее по тексту английские фунты стерлингов переведены по курсу Европейского Центрального банка на 21 мая 2010 г. с пересчетом фунта к евро по ППС этих валют.
- ¹² INSEE: Демографические показатели, 2005 (фр.) INSEE Résultats : La situation démographique en 2005 - Mouvement de la population
- ¹³ Данные института национальной статистики и экономических исследований Франции – www.insee.fr
- ¹⁴ Слука Н.А. Геодемографические феномены глобальных городов. Смоленск, Ойкумена, 2009
- ¹⁵ Изложено с использованием данных из доклада Ж. Радвани (Франко-российский центр гуманитарных и общественных наук в Москве) «Проблемы адаптации мигрантов во французское общество: вчера и сегодня» / 13-е чтения памяти С.А. Ковалева, Москва, МГУ, 16 марта 2010 г.
- ¹⁶ Атлас иммигрантов. Atlas des migrants/ <http://www.armand-colin.com>
- ¹⁷ Капралов А.В. Социально-экономические проблемы расселения иммигрантов в Парижской агломерации / Вестник Моск. Ун-та. Серия 5: География. 2008. № 6. С. 54-59.

- ¹⁸ Лопатников Д.Л. Постиндустриализм и экологическая перспектива. М., 2004а. – 293 с.
- ¹⁹ Рассчитано по данным городской переписи [<http://www.madrid.org/>]
- ²⁰ Arango J., Jachimowicz M. Regularizing immigrants in Spain: a new approach. Migration Information Source. 2005
- ²¹ Сайт уполномоченного Сената г. Берлина по делам интеграции [<http://www.berlin.de/lb/intmig/publikationen/index.html>]
- ²¹ Сайт уполномоченного Сената г. Берлина по делам интеграции [<http://www.berlin.de/lb/intmig/publikationen/index.html>]
- ²² Имеется в виду единовременное пребывание
- ²³ Вендина О.И. Культурное разнообразие и «побочные» эффекты этнокультурной политики в Москве / Иммигранты в Москве // Под ред. Ж.А. Зайончковской. М.: Три Квадрата, 2009.
- ²⁴ В данном случае мы опираемся на материалы этого времени из-за трудоемкости их обновления, а также ввиду противоречивости влияния еще не закончившегося кризиса на анализируемые параметры.
- ²⁵ Махрова А.Г. Рынки жилья в городах России: анализ территориальных различий // Проблемы урбанизации на рубеже веков. Смоленск, 2002. с.119-132 и др.
- ²⁶ Трущенко О. Престиж центра, городская социальная сегрегация в Москве. – М., 1994
- ²⁷ Для сопоставимости с аналогичными жилыми помещениями в других мировых столицах
- ²⁸ Вендина О.И. Невидимые сдвиги в развитии городов. Демоскоп- Weekly. № 407-4008, февраль 2010 <http://demoscope.ru/weekly/2010/0407/analit01.php>
- ²⁹ Напомним, что асимметрия существенна, если он выше 0,5.
- ³⁰ Капралов А.В. Социально-экономические проблемы расселения иммигрантов в Парижской агломерации / Вестник Моск. Ун-та. Серия 5: География. 2008. № 6. С. 54-59.
- ³¹ Размах крайних значений в Мадриде трехкратный, в пригородах он вдвое меньше.
- ³² Вендина О.И. Культурное разнообразие и «побочные» эффекты этнокультурной политики в Москве / Иммигранты в Москве // Под ред. Ж.А. Зайончковской. М.: Три Квадрата, 2009.
- ³³ Там же